

REGULAMIN

Organizowania i funkcjonowania parkingów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu

I. Postanowienia ogólne

1. Podstawę opracowania Regulaminu stanowi:
 - > Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)
 - > § 92 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - > Dzierżawca – przedsiębiorca lub stowarzyszenie będące stroną zawartej ze Spółdzielnią umowy dzierżawy na teren, na którym jest lub zostanie zorganizowany parking.
 - > Użytkownik – korzystająca z parkingu osoba fizyczna, prawna i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną
 - > Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” w Poznaniu, os. Piastowskie 16.
3. Parkingi mogą być tworzone przez Dzierżawcę w miejscach wyznaczonych przez Zarząd Spółdzielni na warunkach i za czynsz określony w umowie dzierżawy.
4. O ile umowa dzierżawy nie stanowi inaczej, ogrodzenie i wyposażenie parkingu wykonuje Dzierżawca na własny koszt.
5. Dzierżawcy winni zabezpieczać w pierwszej kolejności potrzeby w zakresie parkowania samochodów osobowych członków Spółdzielni i jej mieszkańców. Ta zasada obowiązuje w czasie organizowania parkingu.

II. Postanowienia szczegółowe

1. Wnioski o utworzenie wydzielonego (ogrodzonego) parkingu składa się do Zarządu Spółdzielni.
2. Zasadność zorganizowania parkingu opiniuje właściwa według miejsca proponowanej jego lokalizacji Rada i Kierownictwo Osiedla.
3. Wybór przyszłego Dzierżawcy terenu dokonywany jest w drodze przetargu organizowanego na szczeblu Zarządu Spółdzielni z tym, że przy wyborze

najkorzystniejszej oferty brana będzie pod uwagę proponowana stawka czynszu oraz szczegóły techniczne zorganizowania parkingu.

4. Oferta winna zawierać plan sytuacyjny z lokalizacją parkingu, w tym obmiar i powierzchnię terenu oraz szczegóły techniczne określające rodzaj ogrodzenia, ilość proponowanych miejsc postojowych, lokalizację wjazdu i strażnicy, sposób korzystania z nośników energetycznych i łączności, proponowane zabezpieczenia przeciwpożarowe i formy ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Czystość i porządek na terenie parkingu utrzymuje Dzierżawca. Zabrania się napraw i mycia pojazdów na terenie parkingu.
6. Dzierżawca opracowuje własny regulamin eksploatacji parkingu, w tym opłat miesięcznych za parkowanie samochodu i wywiesza go w miejscu ogólnodostępnym dla Użytkowników tego parkingu. Regulamin wymaga akceptacji Zarządu.

III. Postanowienia końcowe

1. Parkingi utworzone i działające przed wejściem w życie Regulaminu winny dostosować zasady swojego funkcjonowania do postanowień zawartych w Regulaminie w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od zatwierdzenia Regulaminu.
2. Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 165/2004 z dnia 31.08.2004 r.