

Regulamin

porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu

Spis treści:

I. Postanowienia ogólne.

II. Utrzymywanie przez Spółdzielnię w należytym stanie technicznym lokali, pomieszczeń ogólnego użytku, budynków i ich otoczenia oraz instalacji i zamontowanego wyposażenia technicznego.

III. Utrzymywanie przez Użytkowników w należytym stanie technicznym lokali, pomieszczeń ogólnego użytku, budynków i ich otoczenia oraz instalacji i zamontowanego wyposażenia technicznego:

A. Obowiązki Użytkowników w zakresie lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.

B. Obowiązki Użytkowników w zakresie pomieszczeń ogólnego użytku w budynku.

C. Obowiązki Użytkowników w zakresie terenów położonych na zewnątrz budynków.

D. Obowiązki Użytkowników w zakresie balkonów i loggi.

E. Obowiązki Użytkowników – właścicieli zwierząt.

IV. Utrzymanie porządku i estetyki osiedla.

V. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

VI. Przepisy porządkowe.

VII. Postanowienia końcowe.

I. Postanowienia ogólne

1. Celem niniejszego Regulaminu jest określenie obowiązków Użytkowników oraz Spółdzielni w zakresie:

a) utrzymania w należytym stanie technicznym lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, pomieszczeń ogólnego użytku, budynków i ich otoczenia oraz instalacji i zamontowanego wyposażenia technicznego;

b) utrzymania porządku i estetyki osiedli;

c) zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2. Niniejszy Regulamin został uchwalony w oparciu o poniżej wskazane przepisy prawne:

a) ustawę z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych;

b) ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów;

c) ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;

d) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu;

e) Uchwałę Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania.

3. Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

a) Użytkownik – członek Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, członek Spółdzielni będący właścicielem lokalu, osoba posiadająca jakikolwiek inny tytuł prawny do lokalu, współmieszkańcy osób powyżej wymienionych, w tym najemca lokalu mieszkalnego lub użytkowego, osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

b) Spółdzielnia – organy Spółdzielni lub Kierownictwo Osiedla.

c) Lokal – lokal mieszkalny lub niemieszkalny, w tym lokal użytkowy, a także lokal o innym przeznaczeniu, w tym

pomieszczenie gospodarcze oddane do indywidualnego użytkownika.

d) Pomieszczenie ogólnego użytku - klatki schodowe, korytarze, ciągi komunikacyjne w piwnicach, pralnie, suszarnie, wózkarnie, windy itp.

e) Przedmioty - meble, urządzenia, okna, drzwi, urządzenia wyposażenia mieszkania, itp.

4. Użytkownik jest zobowiązany do przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz jest odpowiedzialny za przestrzeganie go przez osoby, których prawa reprezentuje (członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itd.).

5. Użytkownicy winni dbać oraz chronić przed dewastacją budynku i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia posadowione na osiedlach spółdzielczych stanowiące własność Spółdzielni.

6. Obowiązki Spółdzielni oraz Użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali określa „Regulamin napraw wewnątrz lokali obowiązujący członków i Użytkowników lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu”.

II. Utrzymywanie przez Spółdzielnię w należyłym stanie technicznym lokali, pomieszczeń ogólnego użytku, budynków i ich otoczenia oraz instalacji i zamontowanego wyposażenia technicznego.

Do obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania w należyłym stanie technicznym lokali, pomieszczeń ogólnego użytku, budynków i ich otoczenia oraz instalacji i zamontowanego wyposażenia technicznego należy w szczególności:

1. Przeprowadzanie przeglądów okresowych zasobów spółdzielczych oraz dokonywanie remontów budynków.
2. Wykonywanie remontów instalacji wewnętrznej budynku w zakresie ustalonym w regulaminie, o którym mowa w Rozdziale I punkt 6 niniejszego Regulaminu.
3. Utrzymanie w należyłym stanie technicznym osiedlowych jezdni (stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni), chodników, terenów zielonych, placów zabaw, itp. oraz terenów przyległych określonych w uchwale rady Miasta, o której mowa w Rozdziale I punkt 2 e) niniejszego Regulaminu.
4. Dbanie o stan techniczny i sanitarno – porządkowy budynków oraz pomieszczeń ogólnego użytku, z wyjątkiem utrzymania porządku i czystości w miejscach, o których mowa w Rozdziale III punkt 1 niniejszego Regulaminu.
5. Utrzymywanie czystości w pomieszczeniach ogólnego użytku, w tym mycie okien, lamperii i balustrad na korytarzach.
6. Zapewnienie wyposażenia budynków w sprzęt sanitarno - porządkowy, przeciwpożarowy, oświetlenia numerów porządkowych budynków i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku, a także oświetlenia ostrzegawczego budynków wysokich.
7. Sprzątanie głównych ciągów pomieszczeń piwnicznych oraz tych powierzchni, których sprzątanie i mycie nie należy do obowiązków Użytkowników.
8. Zapewnienie Użytkownikom należytego dojścia do budynków i lokali.
9. Umożliwienie Użytkownikom składowania śmieci i selektywnej zbiórki odpadów do odpowiednich pojemników, a także utrzymania czystości w tym rejonie i zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości oraz Przedmiotów zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Spółdzielnię z firmą wywozową.
10. Zapewnienie dostawy mediów lokali oraz interweniowanie u dostawców w przypadku występowania zakłóceń.
11. Zapewnienie sprawności dźwigów oraz domofonów.
12. Podanie na tablicach ogłoszeń telefonów alarmowych.
13. Dokonywanie protokolarnych odbiorów lokali w przypadku ich zwalniania przez osoby uprawnione na skutek wygaśnięcia prawa do lokalu oraz dokonywanie rozliczeń zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w Statucie i regulaminach obowiązujących w Spółdzielni.
14. Przeprowadzanie dezynsekcji lub deratyzacji w pomieszczeniach ogólnego użytku.

III. Utrzymywanie przez Użytkowników w należyłym stanie technicznym lokali, pomieszczeń ogólnego użytku, budynków i ich otoczenia oraz instalacji i zamontowanego wyposażenia technicznego.

A. Obowiązki Użytkowników w zakresie lokali mieszkalnych i niemieskalnych.

1. Użytkownik jest zobowiązany do utrzymania lokalu w należyłym stanie technicznym, a w szczególności do odnawiania lokalu i wykonywania napraw oraz dokonywania wymiany urządzeń zgodnie z regulaminem, o którym mowa w Rozdziale I punkt 6 niniejszego Regulaminu oraz do naprawy wszelkich uszkodzeń w lokalu oraz poza nim, powstałych z winy Użytkownika.

2. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody Użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.

3. W przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności Użytkownik powinien poinformować sąsiadów lub Kierownictwo osiedla o możliwości kontaktu z osobą, która umożliwi dostęp do lokalu mieszkalnego w przypadku wystąpienia awarii.

4. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu Użytkownik powinien udostępnić Spółdzielni lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania, a także w celu dokonania niezbędnych napraw lub wymiany instalacji oraz urządzeń, a także odczytów liczników pomiarowo - rozliczeniowych.

5. Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego Spółdzielnię lub przebudowy, Spółdzielnia może żądać od Użytkownika jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

6. Jeżeli rodzaj remontu budynku tego wymaga, Użytkownicy obowiązani są na żądanie i koszt Spółdzielni w uzgodnionym terminie przenieść się do lokalu zamiennego na okres wykonywania remontu, ściśle oznaczony i podany do wiadomości zainteresowanych. Okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy. W okresie używania lokalu zamiennego Użytkownik wnosi opłaty jedynie za używanie tego lokalu. Opłaty za używanie lokalu zamiennego, bez względu na jego wyposażenie techniczne, nie mogą być wyższe niż opłaty za używanie lokalu dotychczasowego.

7. W razie nie dokonania przez Użytkownika niezbędnych napraw, o których mowa w Rozdziale III A punkt 1 niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu, może przeprowadzić te naprawy na jego koszt.

8. Zarejestrowanie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej, która nie będzie zakłócała spokoju mieszkańców budynku, ani naruszać bezpieczeństwa i higieny otoczenia, a także nie spowoduje dodatkowych kosztów dla Spółdzielni, nie wymaga zgody Spółdzielni.

9. Zmiana przeznaczenia całego lokalu mieszkalnego na działalność gospodarczą wymaga zgody Spółdzielni.

10. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez Użytkownika całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, Użytkownik zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.

11. Zabrania się wykonywania w lokalach mieszkalnych prac remontowych powodujących uciążliwy hałas w dni powszednie w godzinach od 20.00. do 8.00. oraz w niedziele i święta. O uciążliwych pracach remontowych Użytkownik powinien uprzedzić sąsiadów.

12. Użytkownik wykonujący remont zobowiązany jest do wywiezienia gruzu oraz złomu na własny koszt poza teren Spółdzielni oraz uprzątnięcia miejsc zanieczyszczonych w wyniku prac remontowych.

13. Wszelkie przeróbki w lokalach oraz zmiany konstrukcyjne mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Spółdzielni. W szczególności wyburzenie lub przestawienie ścianki działowej wymaga zgody Spółdzielni oraz Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.

14. Zabrania się przeróbek instalacji gazowej wewnątrz lokalu. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy

natychmiast zamknąć kurek przy gazomierzu lub kuchence, otworzyć okna i powiadomić o powyższym odpowiednie służby techniczne.

15. Zabrania się ograniczania wentylacji w mieszkaniach przez zasłanianie kratki wentylacyjnych i podłączania do nich okapów kuchennych i elektrycznych wentylatorów wyciągowych, a także do zbiorczych kanałów wentylacyjnych.

16. Zabrania się podłączania ww. urządzeń do „pionów - szachtów” instalacyjnych.

17. Zabrania się wyrzucania śmieci i odpadów do muszli ustępowych.

18. Z pralek i innych urządzeń należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.

19. Użytkownik jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt dezynsekcji we własnym lokalu mieszkalnym w przypadku zwalczania zarobaczenia całego budynku oraz do wykonywania zaleceń wykonujących te prace specjalistycznych przedsiębiorstw.

20. W budynkach z wentylacją grawitacyjną należy w odpowiedni sposób zapewnić doprowadzenie powietrza w celu prawidłowego działania wentylacji (rozszerzenie okien, zastosowanie nawiewników, wietrzenie mieszkań).

21. Użytkownik zobowiązany jest do podania aktualnego adresu do korespondencji oraz numeru telefonu.

22. Należy dbać o czystość i zabezpieczenie piwnic lokatorskich a także dodatkowych pomieszczeń gospodarczych.

23. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00.

B. Obowiązki użytkowników w zakresie pomieszczeń ogólnego użytku w budynku.

1. Wszyscy Użytkownicy zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych i korytarzach polegającej na cotygodniowym zmywaniu i zmywaniu korytarzy, schodów oraz podestów tej kondygnacji, na której znajduje się lokal mieszkalny, zgodnie z harmonogramem i zakresem ustalonym przez Spółdzielnię. W przypadku uporczywego uchylania się któregoś z Użytkowników z obowiązku sprzątnięcia ww. powierzchni, Kierownictwo osiedla może, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu, zlecić zastępcze wykonanie tych czynności na koszt danego Użytkownika.

2. Zabrania się naprawiania we własnym zakresie instalacji elektrycznej poza obrębem lokalu, tj. na klatkach schodowych, w piwnicach itd.

3. Zabrania się Użytkownikom wchodzenia na dachy budynków oraz samodzielnego montażu jakichkolwiek urządzeń na dachach i ścianach budynku. Montaż anten satelitarnych, CB oraz podobnych urządzeń wymaga zgody Spółdzielni.

4. Zabrania się palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu w pomieszczeniach ogólnego użytku.

5. Użytkownik jest zobowiązany do dbania o porządek i czystość w pomieszczeniach ogólnego użytku.

6. Zabrania się Użytkownikom wykonywania na klatkach schodowych jakichkolwiek prac remontowych dotyczących lokalu (np. cięcia, szlifowania, opalania).

7. Użytkownik jest zobowiązany do naprawienia wszelkich uszkodzeń w lokalu oraz poza nim, które powstały z jego winy.

8. Użytkownik jest zobowiązany do zgłaszania do Kierownictwa osiedla lub Międzyosiedlowego Pogotowia Technicznego zauważonych awarii i uszkodzeń.

9. Użytkownik jest zobowiązany do wyłączania światła i sprzątnięcia pomieszczeń ogólnego użytku po zakończeniu ich użytkowania (np. w pralni lub suszarni).

10. Użytkownik jest uprawniony do korzystania z pralni i suszarni zgodnie z zasadami określonymi przez Kierownictwo Osiedla. Zabrania się prania bielizny w pralniach w celach zarobkowych.

11. Z pralni ogólnej może korzystać każdy Użytkownik w terminie uzgodnionym z gospodarzem domu i za odpłatnością ustaloną przez Spółdzielnię.

12. Z urządzeniami w pralni należy obchodzić się z należytą ostrożnością, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.

13. Pranie należy suszyć w specjalnie na ten cel przeznaczonych suszarniach. Użytkownik korzystający z suszarni zobowiązany jest zabezpieczyć te pomieszczenia przed szkodami.

14. Po zebraniu prania należy pomieszczenie pralni i suszarni posprzątać i oddać klucze gospodarzowi domu wraz ze spisaniem stanu liczników wody i gazu.

15. Za zgodą Kierownictwa Osiedla pralnie i suszarnie mogą być czasowo wykorzystywane do innych celów.

16. Spółdzielnia nie odpowiada za rzeczy pozostawione przez Użytkowników w pralniach, suszarniach oraz innych pomieszczeniach ogólnego użytku.

17. Zabrania się przechowywania Przedmiotów w pomieszczeniach ogólnego użytku ponad konieczny okres (np. na czas remontu). W przypadku bezskutecznego wezwania Kierownictwa osiedla do zabrania pozostawionych Przedmiotów, mogą być one usunięte przez Kierownictwo osiedla na koszt Użytkownika.

18. Zabrania się wystawiania i magazynowania na zewnątrz lokalu mieszkalnego, tj. w pomieszczeniach ogólnego użytku Przedmiotów oraz worków z odpadami itp.

C. Obowiązki użytkowników w zakresie terenów położonych na zewnątrz budynków.

1. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, Użytkownik zobowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczone miejsce.

2. Trzepanie dywanów, chodników oraz innych przedmiotów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych, w dni powszednie w godzinach od 8.00. do 20.00.

3. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

4. Zakazuje się parkowania i uruchamiania pojazdów w prześwitach budynków oraz wjeżdżania na chodniki, place zabaw i trawniki.

5. Zabrania się przeprowadzania napraw i mycia pojazdów na terenach osiedlowych.

6. Zabrania się przechowywania motocykli, skuterów i motorowerów oraz przeprowadzania ich napraw w klatkach schodowych, „wiatrołapach” oraz w piwnicach.

7. Zabrania się niszczenia trawników, krzewów i drzew.

D. Obowiązki użytkowników w zakresie balkonów i loggi.

1. Użytkownicy zobowiązani są do usuwania śniegu zalegającego na balkonach lub loggiach oraz do udrażniania odwodnienia.

2. Zabrania się montażu skrzynek do kwiatów na zewnątrz balkonów i loggii, jeżeli do budynku przylega chodnik.

3. W budynkach wysokich zabrania się montażu skrzynek do kwiatów na zewnątrz balkonów i parapetów okiennych. Mieszkaniec jest odpowiedzialny za stan techniczny tych urządzeń.

4. Podlewanie kwiatów na parapetach, balkonach lub loggiach nie może doprowadzić do przelewania się wody.

5. Zabrania się wywieszania prania powyżej balustrad na loggiach i balkonach.

6. Zabrania się przechowywania na balkonach lub loggiach przedmiotów szpecących wygląd budynku.

7. Zabrania się wyrzucania śmieci, odpadów i innych przedmiotów przez okna, balkony i loggie.

8. Zabrania się dokarmiania ptaków na balkonach, loggiach, parapetach i w otoczeniu budynku.

9. Zabrania się używania „grilla” na balkonach i loggiach oraz w otoczeniu budynku.

E. Obowiązki użytkowników – właścicieli zwierząt.

1. Zabrania się hodowli zwierząt w budynkach Spółdzielni. W mieszkaniu można trzymać psy, koty oraz inne zwierzęta domowe o ile nie zagrażają one zdrowiu oraz spokojowi współmieszkańców. Ich posiadacze winni przestrzegać wymogów sanitarno – porządkowych, a także obowiązków określonych w uchwale Rady Miasta Poznania.

2. Zabrania się trzymania i karmienia kotów oraz innych zwierząt w pomieszczeniach piwnicznych.

3. Właściciele zwierząt domowych, a w szczególności psów, są zobowiązani do usuwania nieczystości pozostawionych przez ich zwierzęta w budynkach, windach i w bezpośrednim otoczeniu budynku, a także na chodnikach, jezdniach, parkingach i terenach zielonych oraz w obiektach i innych terenach przeznaczonych do wspólnego użytku.

4. Zakazuje się wprowadzania psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej oraz na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci i innych terenów objętych zakazem.

5. Nakazuje się, aby poza lokalem mieszkalnym psy były prowadzone na uwięzi, a psy agresywne i niebezpieczne dla otoczenia z nałożonym kagańcem.

6. Za wszystkie szkody spowodowane przez zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych odpowiadają ich właściciele, na zasadach określonych w art. 431 k.c.

IV. Utrzymanie porządku i estetyki osiedla.

1. Zakazuje się sprzedaży i podawania oraz spożywania napojów alkoholowych na wszystkich terenach ogólnodostępnych, w tym w szczególności:

a) na terenach rekreacyjnych oraz przeznaczonych dla dzieci i młodzieży;

b) na posesjach wokół budynków wielorodzinnych (np. w bramach, na dziedzińcach i na podwórkach) oraz na parkingach.

2. Sprzedaż, podawanie oraz spożywanie alkoholu na terenach rekreacyjnych jest dopuszczalne tylko i wyłącznie na podstawie odrębnej zgody właściwych organów.

3. Dzieci powinny bawić się w miejscach przeznaczonych na ten cel. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na parkingach, klatkach schodowych, korytarzach oraz w piwnicach. Zabrania się gry w piłkę w pobliżu budynku i na trawnikach. Za skutki niewłaściwego zachowania dzieci odpowiadają rodzice na zasadach określonych w art. 427 k.c.

V. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

1. W razie pożaru należy natychmiast zawiadomić telefonicznie Straż Pożarną i najbliższy Komisariat Policji. Do czasu przybycia Straży Pożarnej należy podjąć czynności ograniczające rozszerzenie się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia.

2. Zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, cuchnących i niebezpiecznych w lokalach, na balkonach, loggiach, w piwnicach oraz w dodatkowych pomieszczeniach gospodarczych.

3. Zabrania się parkowania samochodów na tzw. kopertach przeciwpożarowych przy budynkach.

4. Zabrania się zastawiania Przedmiotami ciągów komunikacyjnych budynku mogących stanowić zagrożenie pożarowe lub utrudniać przemieszczanie się mieszkańców. W przeciwnym przypadku, zostaną one usunięte na koszt użytkownika.

VI. Przepisy porządkowe.

1. Zabrania się naklejania ogłoszeń, ulotek, reklam itd. wewnątrz budynków, na elewacjach i innych obiektach oraz urządzeniach spółdzielczych.

2. Reklamy i szyldy na terenie Spółdzielni mogą być instalowane we wskazanych miejscach po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni zgodnie z przyjętymi zasadami w Spółdzielni.

3. Użytkownicy są zobowiązani do zamykania drzwi wejściowych do budynków, a drzwi do piwnic do zamykania na klucz.

4. W stosunku do użytkowników nie przestrzegających postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może stosować sankcje w formie: rozmowy ostrzegawczej lub upomnienia na piśmie, a w razie uporczywego i złośliwego łamania niniejszego Regulaminu, Kierownictwo Osiedla i Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni. W przypadkach określonych w Regulaminie, Spółdzielnia może zlecić lub wykonać prace zastępcze, na koszt Użytkownika.

VII. Postanowienia końcowe.

1. Uchyła się Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w

Poznaniu uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 93/2004 z dnia 21.04.2004r, a zmieniony uchwałą Rady Nadzorczej nr 238/2004 z dnia 20.12.2004r. i uchwałą Rady Nadzorczej nr 29/2009 z dnia 19.01.2009r.

2.Niniejszy Regulamin będzie dostępny w Kierownictwach Osiedli oraz Zarządzie Spółdzielni, a także zostanie umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni (www.osiedlemlodych.pl).

3.Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

UCHWAŁA NR 107/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu z dnia 19.10.2015 roku w sprawie zmiany Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu.

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 92 ust. 2 pkt 9 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Zmienia się Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu w następujący sposób:

a) postanowienie Rozdziału I pkt 3 d) Regulaminu otrzymuje brzmienie:

„Pomieszczenie ogólnego użytku - klatki schodowe, korytarze, ciągi komunikacyjne w piwnicach, pralnie, suszarnie, wózkarnie, windy, altany śmietnikowe itp.”

b) postanowienie Rozdziału II pkt 9 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

„Umożliwienie Użytkownikom składowania odpadów komunalnych i selektywnej zbiórki odpadów do odpowiednio oznakowanych pojemników, a także utrzymania czystości w tym rejonie, w tym w altanach śmietnikowych. Utrzymanie czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Spółdzielni, a w szczególności zapewnienie systematycznego wywozu odpadów komunalnych oraz Przedmiotów spoczywa na Związku Międzygminnym GOAP”.

c) postanowienie Rozdziału III pkt A 11 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

„Użytkownik może wykonywać prace remontowe w lokalach mieszkalnych powodujące uciążliwy hałas jedynie w dni powszednie: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00. do 20.00. oraz w soboty od 8.00. do 16.00. Zabrania się wykonywania powyższych prac w pozostałych godzinach w dni powszednie oraz w niedziele i święta. O uciążliwych pracach remontowych Użytkownik powinien uprzedzić sąsiadów”.

d) w Rozdziale III dopisuje się punkt F w następującym brzmieniu:

„F. Obowiązki Użytkowników w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi oraz inne obowiązki.

1. Użytkownicy zobowiązani są do utrzymywania czystości oraz porządku w obrębie lokali, pomieszczeń ogólnego użytku, budynków i ich otoczenia, na zasadach określonych m.in. w niniejszym Regulaminie oraz uchwałach ZM GOAP dotyczących utrzymywania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

2. Użytkownicy zobowiązani są do segregowania odpadów komunalnych, w związku z deklaracją złożoną przez Spółdzielnię do ZM GOAP, na zasadach określonych przez powyższy Związek.

3. Użytkownicy zobowiązani są składać odpady wielkogabarytowe w okolicach altan śmietnikowych jedynie w terminach ich wywozu ustalonych przez ZM GOAP. W innych przypadkach Użytkownicy zobowiązani są we własnym zakresie i na swój koszt wywieźć odpady wielkogabarytowe do stacjonarnych punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (gratowiska).

4. W celu zapobieżenia przebywania w pomieszczeniach ogólnego użytku osób bezdomnych, Użytkownicy zobowiązani są, w szczególności, do zamykania altan śmietnikowych (a w przypadku altan śmietnikowych wyposażonych w zamek, do ich zamykania na klucz), zamykania drzwi na klatki schodowe oraz nie wpuszczania do pomieszczeń ogólnego użytku osób nieuprawnionych”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.