

REGULAMIN

użytkowania garaży boksowych i indywidualnych w przyziemiach budynków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu

I. Postanowienia ogólne

1. Garażem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest pomieszczenie z pełną, obudową, zewnętrzną przystosowane do przechowywania samochodów, motocykli itp.
1. Zabrania się przechowywania w garażach paliwa napędowego oraz innych materiałów łatwo palnych, żrących i cuchnących.
2. Użytkownikowi garażu nie wolno dokonywać jakichkolwiek przeróbek w części budowlano konstrukcyjnej i instalacyjnej bez wcześniejszej zgody Spółdzielni.
3. Naprawami w rozumieniu niniejszego regulaminu są czynności remontowo-konserwacyjne w tym wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia garażu.
4. Napraw urządzeń mogą dokonywać osoby posiadające niezbędne uprawnienia w tym zakresie.
5. Użytkownik garażu zobowiązany jest udostępnić Spółdzielni garaż celem przeglądu budowlanego lub wykonania niezbędnych napraw.
6. Użytkownik garażu zobowiązany jest uiszczać opłaty za jego eksploatację zgodnie z decyzją. Kierownictwa Osiedla podjęta na podstawie obowiązującego „Regulaminu
7. zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi ”.

II. Postanowienia szczegółowe

1. Obowiązki Spółdzielni:
 - a) remonty i konserwacje elementów konstrukcyjno-budowlanych, dachów, opierzeń, odwodnień i instalacji elektrycznych (bez osprzętu takiego jak: wymiana żarówek, bezpieczników, wyłączników, gniazdka, oprawy, skrzynki elektrycznej itp.),
 - b) naprawa posadzek,
 - c) naprawa przewodów instalacyjnych,

d) naprawa tynków zewnętrznych,

b, c, d - z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika

e) remonty dróg dojazdowych, zjazdów i wjazdów do garaży,

f) przeprowadzanie przeglądów technicznych i przeciwpożarowych.

2. Obowiązki użytkownika garażu:

a) utrzymanie czystości wewnątrz garażu, malowanie sufitów, ścian z ewentualnymi wyprawkami tynkarskimi z częstotliwością gwarantującą zachowanie ich walorów techniczno-estetycznych,

b) remonty i konserwacja bram garażowych łącznie z naprawą i konserwacją mechanizmów zamykających i urządzeń zdalnego sterowania,

c) wymiana bram wskutek naturalnego zużycia lub pełne pokrywanie kosztów z tym związanych,

d) naprawa oraz ewentualna wymiana osprzętu elektrycznego takiego jak: gniazdka, włączniki elektryczne, oprawy i żarówki, skrzynka elektryczna, itp.

e) sprzątanie i odśnieżanie zjazdu do garażu w przyziemiach budynków (od chodnika - głównej drogi do bramy wjazdowej garażu),

f) przestrzeganie przepisów p.pożarowych.

III. Nie przestrzeganie przez użytkownika zasad niniejszego regulaminu może spowodować wszczęcie postępowania wewnątrzspółdzielczego ze skutkami przewidzianymi w Statucie.

IV. Niniejszy regulamin stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 108/98 z dnia 28.09.1998 r.