

## REGULAMIN

### użytkowania miejsc postojowych w garażach podziemnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu

#### I. Postanowienia ogólne

1. Miejscem postojowym w rozumieniu niniejszego regulaminu jest stanowisko w garażu podziemnym, wyznaczone do parkowania pojazdu.
2. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do uiszczania miesięcznych opłat eksploatacyjnych, zgodnie z decyzją Kierownictwa Osiedla podjętą na podstawie obowiązującego „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi...”.

#### II. Postanowienia szczegółowe

1. Obowiązki Spółdzielni
  - a) remont i konserwacja całego obiektu oraz wykonywanie bieżących czynności eksploatacyjnych,
  - b) utrzymanie czystości wewnątrz parkingu,
  - c) przeprowadzanie przeglądów technicznych obiektu.
2. Obowiązki użytkownika
  - a) garażowanie pojazdu mechanicznego wyłącznie na przydzielonym miejscu,
  - b) bezwzględnie zabrania się parkowania na ciągach komunikacyjnych,
  - c) przestrzeganie wyznaczonego kierunku jazdy oraz obowiązującej prędkości wewnątrz parkingu,
  - d) ograniczanie do minimum pracy silników,
  - e) nie zastawianie sprzętu p. pożarowego, tablic informacyjnych, itp.
  - f) utrzymanie czystości na wyznaczonym stanowisku, a w szczególności bezwzględne usuwanie rozlanego oleju lub paliwa,
  - g) naprawa lub wymiana urządzenia zdalnego sterowania bram wjazdowych np. pilota,
  - h) udostępnić stanowisko celem dokonania niezbędnych napraw.

#### III. Wymogi przeciwpożarowe obowiązujące użytkowników

1. Przestrzeganie ogólnych przepisów p. poż. a w szczególności:

- zakazu palenia tytoniu i posługiwania się otwartym ogniem,
- przelewania paliwa lub napełniania zbiorników pojazdów.

2. Powiadomienie Kierownictwa Osiedla o użyciu sprzętu p.poż. celem jego uzupełnienia.

#### **IV. Postanowienia końcowe**

Nie przestrzeganie przez użytkownika zasad niniejszego regulaminu może powodować uruchomienie, postępowania wewnątrz spółdzielczego z skutkami przewidzianymi w Statucie Spółdzielni.

**V. Niniejszy Regulamin stanowi załącznik nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 108/98 z dnia 28.09.1998 r.**