

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 12.01.2018 r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

| Lp.   | ID lokalu  | Lokalizacja                         | Powierzchnia użytkowa | Opis lokalu/terenu   | Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu | Przetarg |
|---|------------|-------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|----------|
| 1   | 2          | 3                                   | 4                     | 5  | 6                                 | 7        |
| <b>Osiedle Piastowskie</b>  |            |                                     |                       |  |                                   |          |
| 1   | 11-004-U02 | os. Piastowskie 4                   | 10 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki                                   | od zaraz                          |          |
| 2   | 11-045-U01 | os. Piastowskie 45                  | 23 m <sup>2</sup>     | budynek V kond, piwnica, wejście z klatki, wc wspólne                        | od zaraz                          |          |
| 3   | 11-072-U01 | os. Piastowskie 72                  | 12,6 m <sup>2</sup>   | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co, wc wspólne                   | styczeń 2018                      |          |
| <b>Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych</b>                  |            |                                     |                       |  |                                   |          |
| 1   | 21-130-U23 | os. Jagiellońskie - Targowisko      | 10 m <sup>2</sup>     | pawilon wolnostojący nr 18, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna | luty 2018                         |          |
| 2   | 22-062-U09 | os. Oświecenia 62                   | 20 m <sup>2</sup>     | budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, co                            | od zaraz                          |          |
| <b>Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej</b> |            |                                     |                       |  |                                   |          |
| 1   | 42-035-U01 | os. Bohaterów II Wojny Światowej 35 | 30,6 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, wc                        | od zaraz                          |          |
| 2   | 42-038-U17 | os. Bohaterów II Wojny Światowej 38 | 15 m <sup>2</sup>     | pawilon – rynek, wejście z ulicy   | od zaraz                          |          |
| 3   | 42-038-U04 | os. Bohaterów II Wojny Światowej 38 | 28,4 m <sup>2</sup>   | hala targowa, box nr 4, wejście z ulicy, zw, wc                              | luty 2018                         |          |
| 4   | 42-038-U12 | os. Bohaterów II Wojny Światowej 38 | 28,4 m <sup>2</sup>   | hala targowa, box nr 12, wejście z ulicy, zw, wc                             | luty 2018                         |          |
| 5   | 43-065-U02 | os. Armii Krajowej 65               | 11,3 m <sup>2</sup>   | budynek V kond, piwnica, wejście z klatki                                    | od zaraz                          | Przetarg |
| 6   | 43-095-U04 | os. Armii Krajowej 95               | 37,2 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc                        | od zaraz                          |          |
| 7   | 43-098-U12 | os. Armii Krajowej 98               | 12,3 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, co                               | od zaraz                          | Przetarg |
| 8   | 42-105-U02 | os. Armii Krajowej 105              | 19,1 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co                           | kwiecień 2018                     |          |
| 9   | 43-131-U01 | os. Armii Krajowej 131              | 77,7 m <sup>2</sup>   | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc                    | od zaraz                          |          |
| 10  | 41-046-U01 | os. Rzeczypospolitej 46             | 65 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc                    | od zaraz                          |          |
| 11  | 41-059-U01 | os. Rzeczypospolitej 59             | 45,8 m <sup>2</sup>   | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc                    | luty 2018                         |          |
| 12  | 41-101-U01 | os. Rzeczypospolitej 101            | 64 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, co, wc                        | luty 2018                         |          |

| Lp.                                | ID lokalu  | Lokalizacja         | Powierzchnia użytkowa | Opis lokalu/terenu  | Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu      | Przetarg |
|------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------|---|--|----------|
| 1                                  | 2          | 3                   | 4                     | 5   | 6                                      | 7        |
| <b>Osiedle Lecha, Czecha</b>       |            |                     |                       |   |  |          |
| 1                                  | 51-042-U01 | os. Lecha 42        | 34 m <sup>2</sup>     | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc            | luty 2018                              |          |
| 2                                  | 51-043-U05 | os. Lecha 43        | 12,4 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc             | po remoncie                            |          |
| 3                                  | 51-043-U37 | os. Lecha 43        | 13,6 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, piętro, wejście z klatki, co, wc wspólne        | luty 2018                              |          |
| 4                                  | 51-072-U01 | os. Lecha 72        | 56,8 m <sup>2</sup>   | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc             | od zaraz                               |          |
| 5                                  | 52-078-U05 | os. Czecha 78       | 17 m <sup>2</sup>     | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc                | kwiecień 2018 wcześniej po uzgodnieniu | Przetarg |
| <b>Osiedle Tysiąclecia</b>         |            |                     |                       |   |  |          |
| 1                                  | 62-008-U88 | os. Tysiąclecia 8   | 45,3 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc             | od zaraz                               | Przetarg |
| 2                                  | 62-009-U10 | os. Tysiąclecia 9   | 17,6 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy                             | kwiecień 2018                          |          |
| 3                                  | 62-030-U23 | os. Tysiąclecia 30  | 19,4 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, box D, parter, wejście z klatki, zw, cw, co, wc | luty 2018                              |          |
| <b>Osiedle Stare Żegrze, Polan</b> |            |                     |                       |   |  |          |
| 1                                  | 71-036-U08 | os. Stare Żegrze 36 | 31,1 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, wc                 | luty 2018                              |          |
| 2                                  | 71-036-U09 | os. Stare Żegrze 36 | 32 m <sup>2</sup>     | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc             | od zaraz                               | Przetarg |
| 3                                  | 72-017-U01 | os. Polan 17        | 48,3 m <sup>2</sup>   | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc             | od zaraz                               |          |
| 4                                  | 72-028-U01 | os. Polan 28        | 64 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, co, wc                 | od zaraz                               |          |
| 5                                  | 72-044-U01 | os. Polan 44        | 48 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc             | od zaraz                               |          |
| <b>Osiedle Orła Białego</b>        |            |                     |                       |   |  |          |
| 1                                  | 81-004-U02 | os. Orła Białego 4  | 16,9 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, ryczałt WC, co         | marzec 2018                            |          |
| 2                                  | 81-004-U09 | os. Orła Białego 4  | 17,9 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, ryczałt WC, co         | styczeń 2018                           |          |
| 3                                  | 81-005-U02 | os. Orła Białego 5  | 24,3 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc             | od zaraz                               | Przetarg |
| 4                                  | 81-016-U01 | os. Orła Białego 16 | 22,5 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc wspólne     | po remoncie                            |          |
| 5                                  | 81-021-U02 | os. Orła Białego 21 | 22,5 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, wc                     | po remoncie                            |          |

| Lp.                         | ID lokalu  | Lokalizacja                         | Powierzchnia użytkowa | Opis lokalu/terenu   | Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu | Przetarg |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|----------|
| 1                           | 2          | 3                                   | 4                     | 5  | 6                                 | 7        |
| <b>Osiedle Orla Białego</b> |            |                                     |                       |  |                                   |          |
| 6                           | 81-043-U09 | os. Orla Białego 43                 | 45 m <sup>2</sup>     | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc                         | po remoncie                       |          |
| 7                           | 81-076-U11 | os. Orla Białego 76                 | 28,2 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc                         | luty 2018                         |          |
| 8                           | 81-071-X01 | os. Orla Białego przy budynku nr 71 | 4 770 m <sup>2</sup>  | dzierżawa terenu pod parking strzeżony od dnia 01.03.2018 roku.                    | marzec 2018                       | Przetarg |
| <b>Osiedle Rusa</b>         |            |                                     |                       |  |                                   |          |
| 1                           | 91-006-U03 | os. Rusa 6                          | 25,1 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc                              | luty 2018                         |          |
| 2                           | 91-012-U11 | os. Rusa 12                         | 18,1 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, co                                  | od zaraz                          | Przetarg |
| 3                           | 91-054-U11 | os. Rusa 54                         | 40,6 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, box 11, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc, ochrona obiektu | maj 2018                          |          |
| 4                           | 91-054-U12 | os. Rusa 54                         | 40,6 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, box 12, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc, ochrona obiektu | maj 2018                          |          |

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” [www.osiedlemłodych.pl](http://www.osiedlemłodych.pl) Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSIEDLE MŁODYCH” w POZNANIU**

**informuje, że dysponuje następującymi pawilonami do wynajęcia:**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Nr. Lokalu                             | D6    | D12   |
| Pow. w m <sup>2</sup>                  | 17,09 | 17,09 |
| Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> netto | 25,00 |       |



**Pawilon D6, D12**

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSIEDLE MŁODYCH” w POZNANIU**

**informuje, że dysponuje następującymi pawilonami do wynajęcia:**

|  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr. Lokalu                             | E2    | E3    | E4    | E5    | E6    | E7    | E8    | E10   | E11   | E12   |
| Pow. w m <sup>2</sup>                  | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,99 | 15,93 | 15,93 | 16,19 |
| Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> netto | 25,00 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |



**Pawilon E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8**



**Pawilon E10, E11, E12**