

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 12.07.2018 r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

| Lp.   | ID lokalu        | Lokalizacja                         | Powierzchnia użytkowa   | Opis lokalu/terenu  | Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu | Przetarg |
|---|------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|----------|
| 1   | 2                | 3                                   | 4                       | 5   | 6                                 | 7        |
| <b>Osiedle Piastowskie</b>  |                  |                                     |                         |   |                                   |          |
| 1   | 11-015-U02       | os. Piastowskie 15                  | 16,2 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, co, wc.        | sierpień 2018                     |          |
| 2   | 11-044-U01       | os. Piastowskie 44                  | 14 m <sup>2</sup>       | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co, wc wspólne    | sierpień 2018                     |          |
| 3   | 11-045-U01       | os. Piastowskie 45                  | 23 m <sup>2</sup>       | budynek V kond, piwnica, wejście z klatki, wc wspólne         | od zaraz                          |          |
| 4   | 11-072-U01       | os. Piastowskie 72                  | 12,6 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co, wc wspólne    | od zaraz                          | Przetarg |
| <b>Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych</b>                  |                  |                                     |                         |   |                                   |          |
| 1   | 21-120-U06       | os. Jagiellońskie 120               | 97 m <sup>2</sup>       | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc.    | październik 2018                  |          |
| 2   | 22-072-U01       | os. Oświecenia 72                   | 55 m <sup>2</sup>       | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co,wc.     | od zaraz                          |          |
| 3   | 23-012-U01       | os. Powstań Narodowych 12           | 6 m <sup>2</sup>        | budynek V kond, piwnica, wejście z klatki, co                 | od zaraz                          | Przetarg |
| 4   | 23-031-U01       | os. Powstań Narodowych 31           | 107 m <sup>2</sup>      | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc     | po remoncie                       |          |
| 5   | 23-052-U01       | os. Powstań Narodowych 52           | 69 m <sup>2</sup>       | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc     | od zaraz                          | Przetarg |
| <b>Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej</b> |                  |                                     |                         |   |                                   |          |
| 1   | 42-038-U04       | os. Bohaterów II Wojny Światowej 38 | 28,4 m <sup>2</sup>     | hala targowa, box nr 4, wejście z ulicy, zw, wc               | od zaraz                          |          |
| 2   | 42-038-U07,08,09 | os. Bohaterów II Wojny Światowej 38 | 3 x 28,4 m <sup>2</sup> | hala targowa, box nr 7,8,9, wejście z ulicy, zw, wc           | od zaraz                          |          |
| 3   | 42-085-U01       | os. Bohaterów II Wojny Światowej 85 | 15,3 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., wejście z klatki, piwnica, zw, co, wc.       | od zaraz                          | Przetarg |
| 4   | 43-001-U01       | os. Armii Krajowej 1                | 64,7 m <sup>2</sup>     | budynek V kond, piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc      | po remoncie                       |          |
| 5   | 43-045-U01       | os. Armii Krajowej 45               | 44,9 m <sup>2</sup>     | budynek V kond, piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc      | od zaraz                          |          |
| 6   | 43-065-U02       | os. Armii Krajowej 65               | 11,3 m <sup>2</sup>     | budynek V kond, piwnica, wejście z klatki                     | od zaraz                          |          |
| 7   | 43-101-U04       | os. Armii Krajowej 101              | 102,5 m <sup>2</sup>    | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz                          |          |

| Lp.                                | ID lokalu  | Lokalizacja          | Powierzchnia użytkowa | Opis lokalu/terenu   | Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu | Przetarg |
|------------------------------------|------------|----------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|----------|
| 1                                  | 2          | 3                    | 4                     | 5  | 6                                 | 7        |
| <b>Osiedle Lecha, Czecha</b>       |            |                      |                       |  |                                   |          |
| 1                                  | 51-039-U02 | os. Lecha 39         | 18,2 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., parter, wejście z klatki, co.               | od zaraz                          | Przetarg |
| 2                                  | 51-042-U04 | os. Lecha 42         | 17,5 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co.            | od zaraz                          |          |
| 3                                  | 51-043-U37 | os. Lecha 43         | 13,6 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, piętro, wejście z klatki, co, wc wspólne | od zaraz                          |          |
| 4                                  | 51-043-U20 | os. Lecha 43         | 66 m <sup>2</sup>     | pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy                 | wrzesień 2018                     |          |
| 5                                  | 51-072-U01 | os. Lecha 72         | 56,8 m <sup>2</sup>   | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc      | od zaraz                          |          |
| 6                                  | 51-124-U01 | os. Lecha 124        | 16,5 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z klatki, co, wc wspólne.    | styczeń 2019                      |          |
| 7                                  | 52-064-U01 | os. Czecha 64        | 13,1 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw.                 | sierpień 2018                     |          |
| 8                                  | 52-124-U01 | os. Czecha 124       | 11 m <sup>2</sup>     | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc.         | od zaraz                          | Przetarg |
| <b>Osiedle Tysiąclecia</b>         |            |                      |                       |  |                                   |          |
| 1                                  | 62-007-U99 | os. Tysiąclecia 7    | 26 m <sup>2</sup>     | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc      | wrzesień 2018                     |          |
| 2                                  | 62-009-U10 | os. Tysiąclecia 9    | 17,6 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy                      | od zaraz                          |          |
| <b>Osiedle Stare Żegrze, Polan</b> |            |                      |                       |  |                                   |          |
| 1                                  | 71-036-U08 | os. Stare Żegrze 36  | 31,1 m <sup>2</sup>   | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, wc          | od zaraz                          |          |
| 2                                  | 71-036-U02 | os. Stare Żegrze 36  | 9 m <sup>2</sup>      | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy.                 | październik 2018                  |          |
| 3                                  | 71-177-U01 | os. Stare Żegrze 177 | 15 m <sup>2</sup>     | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co              | po remoncie                       |          |
| 4                                  | 71-185-U01 | os. Stare Żegrze 185 | 15 m <sup>2</sup>     | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc          | od zaraz                          | Przetarg |
| 5                                  | 72-033-U02 | os. Polan 33         | 111,7 m <sup>2</sup>  | budynek V kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc       | od zaraz                          | Przetarg |
| 6                                  | 72-044-U01 | os. Polan 44         | 48 m <sup>2</sup>     | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc      | od zaraz                          |          |
| <b>Osiedle Orła Białego</b>        |            |                      |                       |  |                                   |          |
| 1                                  | 81-004-U02 | os. Orła Białego 4   | 16,9 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, wc wspólne, co  | od zaraz                          | Przetarg |
| 2                                  | 81-004-U09 | os. Orła Białego 4   | 17,9 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, wc wspólne, co. | sierpień 2018                     |          |

| Lp.                         | ID lokalu  | Lokalizacja          | Powierzchnia użytkowa | Opis lokalu/terenu  | Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu | Przetarg |
|-----------------------------|------------|----------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|----------|
| 1                           | 2          | 3                    | 4                     | 5   | 6                                 | 7        |
| <b>Osiedle Orła Białego</b> |            |                      |                       |   |                                   |          |
| 3                           | 81-043-U02 | os. Orła Białego 43  | 51,5 m <sup>2</sup>   | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc    | sierpień 2018                     |          |
| 4                           | 81-082-U02 | os. Orła Białego 82  | 17 m <sup>2</sup>     | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc     | wrzesień 2018                     |          |
| 5                           | 81-095-U02 | os. Orła Białego 95  | 25,7 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc     | wrzesień 2018                     |          |
| 6                           | 81-107-U01 | os. Orła Białego 107 | 25,2 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc     | listopad 2018                     |          |
| 7                           | 81-112-U02 | os. Orła Białego 112 | 15 m <sup>2</sup>     | budynek XI kond., wejście z klatki, X piętro, zw, cw, co, wc. | październik 2018                  |          |
| 8                           | 81-118-U03 | os. Orła Białego 118 | 7 m <sup>2</sup>      | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co                 | od zaraz                          | Przetarg |
| <b>Osiedle Rusa</b>         |            |                      |                       |   |                                   |          |
| 1                           | 91-126-U01 | os. Rusa 126         | 12,4 m <sup>2</sup>   | budynek XI kond., wejście z klatki, X piętro, co              | od zaraz                          |          |

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.**

**Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” [www.osiedlemłodych.pl](http://www.osiedlemłodych.pl) Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSIEDLE MŁODYCH” w POZNANIU**

**informuje, że dysponuje następującymi pawilonami do wynajęcia:**

|  |              |
|--|--------------|
| Nr. Lokalu                                   | E7           |
| Pow. w m <sup>2</sup>                        | 17,40        |
| <b>Stawka czynszu zł/m<sup>2</sup> netto</b> | <b>25,00</b> |



**Pawilon E7**