Przetarg nieograniczony – wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym na os. Stare Żegrze 52-58

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu ogłasza przetarg nieograniczony w oparciu o „Zasady udzielania zamówień współfinansowanych ze środków publicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu” na wykonanie w roku 2026:

Zadanie nr 1 – wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu wraz z remontem balkonów i robotami towarzyszącymi.

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty specjalistyczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

Link do pobrania dokumentów dla zadania nr 1

Zadanie nr 2 – wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu

Klasyfikacja robót:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Link do pobrania dokumentów dla zadania nr 2

Zadanie nr 3 – wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania

Przetarg nieograniczony – wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym na os. Stare Żegrze 52-58

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu

Klasyfikacja robót:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6 Roboty izolacyjne

Link do pobrania dokumentów dla zadania nr 3

Warunki udziału w postępowaniu przetargowym, kryteria oceny ofert, waga procentowa kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert, a także wszystkie inne niezbędne informacje zawarte są w „**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**” i w załącznikach do niej.

„**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**” wraz z załącznikami dostępna jest dla zainteresowanych na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w powyższych linkach.

Oferta powinna odpowiadać wymogom zawartym w **„Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość określona została w specyfikacji zamówienia odrębnie dla każdego zadania najpóźniej do dnia **25.05.2026** roku przelewem na konto Spółdzielni nr 47 1020 4027 0000 1502 0035 4068.

Potwierdzoną przez Bank kopię przelewu należy bezwzględnie dołączyć do materiałów ofertowych.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu, osiedle Piastowskie 16, pok. 18 (kancelaria), do dnia **26.05.2026 r.** do **godz. 12^{00}**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.05.2026 r. o godz. 13^{00}** w siedzibie Zarządu Spółdzielni, osiedle Piastowskie 16, w salce konferencyjnej na IV piętrze.

Przetarg nieograniczony – wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym na os. Stare Żegrze 52-58

Termin realizacji zamówienia:
Zadanie nr 1: **15.11.2026 r.**
Zadanie nr 2: **31.10.2026 r.**
Zadanie nr 3: **15.09.2026 r.**

Zamawiający oświadcza, że „Zasady udzielania zamówień współfinansowanych ze środków publicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu” zawierają zakaz konfliktu interesów.

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z odrębnych przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

- Adrianna Jankowska-Kania

tel. 618-790-411 w. 303, adrianna.jankowska-kania@osiedlemlodych.pl

- Grzegorz Koralewski

tel. 618-790-411 w. 373, grzegorz.koralewski@osiedlemlodych.pl

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Odpowiedzi na zapytania do przetargu

Dotyczy : Wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji budynku

Przetarg nieograniczony – wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym na os. Stare Żegrze 52-58

mieszkalnego wielorodzinnego os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu wraz z remontem balkonów i robotami towarzyszącymi do realizacji w roku 2026

W związku ze złożonymi pytaniami do przetargu składamy wyjaśnienia:

„Zadanie nr 1 – Wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu wraz z remontem balkonów i robotami towarzyszącymi”

Treść zapytania:

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym pn. „Wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu wraz z remontem balkonów i robotami towarzyszącymi” oraz warunkiem udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 2 ppkt. 2.1. lit. d) SIWZ tj.„Zatrudniają w bieżącym roku minimum 10 osób na stanowiskach robotniczych oraz w ciągu trzech ostatnich lat (tj. 2022, 2023, 2024) zatrudniali minimum 10 osób na stanowiskach robotniczych”, zwracam się z prośbą o możliwość zmiany dokumentów potwierdzających poziom zatrudnienia określonych w pkt. 9 załącznika nr 2 do SIWZ na druki ZUS IWA. Do składania druku ZUS IWA zobowiązane są podmioty, które w roku ubiegłym zgłosiły co najmniej 10 osób do ubezpieczenia wypadkowego. Liczba osób ubezpieczonych, zgłoszonych do ubezpieczenia wypadkowego, podawanych w ZUS IWA jest obliczana według art. 28 ust. 3 Ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych tj. jako „iloraz sumy ubezpieczonych podlegających ubezpieczeniu wypadkowemu w ciągu poszczególnych miesięcy poprzedniego roku kalendarzowego i liczby miesięcy, przez które płatnik składek był w poprzednim roku kalendarzowym zgłoszony w Zakładzie co najmniej 1 dzień”.

Odpowiedź na pytanie:

Komisja Przetargowa dopuszcza złożenie druku ZUS IWA.