

Przetarg nieograniczony - wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym na os. Stare Żegrze 52-58

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu ogłasza przetarg nieograniczony w oparciu o „Zasady udzielania zamówień współfinansowanych ze środków publicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu” na wykonanie w roku 2026:

Zadanie nr 1 - wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu wraz z remontem balkonów i robotami towarzyszącymi.

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty specjalistyczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

[Link do pobrania dokumentów dla zadania nr 1](#)

Zadanie nr 2 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu

Klasyfikacja robót:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

[Link do pobrania dokumentów dla zadania nr 2](#)

Zadanie nr 3 - wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania

Przetarg nieograniczony - wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym na os. Stare Żegrze 52-58 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Stare Żegrze 52-58 w Poznaniu

Klasyfikacja robót:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

[Link do pobrania dokumentów dla zadania nr 3](#)

Warunki udziału w postępowaniu przetargowym, kryteria oceny ofert, waga procentowa kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert, a także wszystkie inne niezbędne informacje zawarte są w „**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**” i w załącznikach do niej.

„**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**” wraz z załącznikami dostępna jest dla zainteresowanych na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w powyższych linkach.

Oferta powinna odpowiadać wymogom zawartym w „**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**”.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość określona została w specyfikacji zamówienia odrębnie dla każdego zadania najpóźniej do dnia **25.05.2026** roku przelewem na konto Spółdzielni nr 47 1020 4027 0000 1502 0035 4068.

Potwierdzoną przez Bank kopię przelewu należy bezwzględnie dołączyć do materiałów ofertowych.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu, osiedle Piastowskie 16, pok. 18 (kancelaria), do dnia **26.05.2026 r.** do **godz. 12⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.05.2026 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zarządu Spółdzielni, osiedle Piastowskie 16, w salce konferencyjnej na IV piętrze.

Przetarg nieograniczony - wykonanie termomodernizacji ze zmianą kolorystyki elewacji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii i wymiana zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym na os. Stare Żegrze 52-58

Termin realizacji zamówienia:

Zadanie nr 1: **15.11.2026 r.**

Zadanie nr 2: **31.10.2026 r.**

Zadanie nr 3: **15.09.2026 r.**

Zamawiający oświadcza, że „Zasady udzielania zamówień współfinansowanych ze środków publicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu” zawierają zakaz konfliktu interesów.

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z odrębnych przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

- Adrianna Jankowska-Kania

tel. 618-790-411 w. 303, adrianna.jankowska-kania@osiedlemlodych.pl

- Grzegorz Koralewski

tel. 618-790-411 w. 373, grzegorz.koralewski@osiedlemlodych.pl

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.