

REGULAMIN
ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedle Młodych” w Poznaniu.

I. Podstawa prawna.

1. Regulamin zostaje uchwalony przez Zarząd Spółdzielni na podstawie §101 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu.

II. Zakładanie i przydział ogródków przydomowych.

1. Ogródki przydomowe zakładane są na terenach będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu. Przydzielane są na podstawie decyzji Kierownika Osiedla i stanowią własność Spółdzielni.
2. Ogródki przydomowe są przydzielane wyłącznie osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego zamieszkałym na terenie danego Osiedla.
3. Ogródki przydomowe są przydzielane na podstawie wniosków zainteresowanych osób.
4. Pierwszeństwo przy rozdziale ogródków mają osoby z mieszkań najniższej kondygnacji budynku, przy którym zakładane są ogródki.
5. W następnej kolejności przydział ogródków następuje w oparciu o kryteria:
 - a) rodziny wieloosobowe,
 - b) osoby niepełnosprawne,
 - c) wyróżniające się w działalności społecznej na Osiedlu.
6. Likwidacji ogródków dokonuje Kierownictwo Osiedla.

III. Warunki korzystania z ogródków przydomowych.

1. Ogródki przydomowe przydzielane są mieszkańcom bezpłatnie.
2. Użytkownicy ogródków zobowiązani są do naprawy i konserwacji ogrodzenia zewnętrznego pod rygorem utraty prawa do użytkowania.
3. Ogrodzenia pomiędzy ogródkami wykonują użytkownicy ogródków we własnym zakresie w sposób estetyczny o wysokości nie większej niż 100 cm.
4. Decyzje w zakresie obciążania kosztami zużytej wody do podlewania ogródków określają uchwały Rad Osiedli.

IV. Sprawy porządkowe

1. Użytkownikom ogródków przydomowych zabrania się :
 - a) sadzenia drzew i krzewów dorastających powyżej 1,5 m,
 - b) budowy altan, tuneli foliowych, szklarni itp. budowli,
 - c) hodowli i trzymania zwierząt (kur, królików, psów, kotów itp.),
 - d) palenia chwastów, gałęzi, liści itp.,
 - e) zakładanie kompostowników,
 - f) grillowania.
2. Użytkownikom zaleca się sadzenie kwiatów, roślin ozdobnych niskopiennych.
3. Teren ogródka winien być utrzymany w czystości a jego zagospodarowanie estetyczne.
4. Użytkownik ogródka zobowiązany jest udostępnić jego teren Spółdzielni w przypadku wystąpienia awarii lub realizacji planowanych prac remontowych. Za poniesione w tych przypadkach szkody Spółdzielnia nie odpowiada.
5. Nie przestrzeganie zasad ujętych w regulaminie może skutkować odebraniem prawa do użytkowania ogródka.

V. Postanowienia końcowe.

1. Powyższy regulamin został zatwierdzony uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 62/2008 w dniu 13 listopada 2008 roku i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku.

**UCHWAŁA NR 48/2016 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”
w Poznaniu z dnia 15.06.2016 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu
ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w
Poznaniu**

Zarząd Spółdzielni działając w oparciu o § 101 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu postanawia, co następuje:

§1

Pkt III ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Ogródki przydomowe przydziela się mieszkańcom bezpłatnie. Użytkownicy ogródków są zobowiązani do dbania o ich estetyczny wygląd na własny koszt.

W pkt IV dodaje się ustęp 3a o treści:

Użytkownicy winni korzystać z ogródków nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.

§2

Pozostałe zapisy Regulaminu ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu pozostają bez zmian.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.