

**WARUNKI**  
**realizacji i eksploatacji kablowych sieci teleinformatycznych i instalacji telekomunikacyjnych**  
**na Nieruchomościach i w Budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu**

**I. Informacje ogólne**

1. **Infrastruktura** – infrastruktura telekomunikacyjna, na którą składają się w szczególności: przyłącza telekomunikacyjne do Budynków, instalacja telekomunikacyjna w Budynkach oraz instalacja telekomunikacyjna w lokalach w tych Budynkach, na którą składają się elementy instalacji od telekomunikacyjnych skrzynek mieszkaniowych do gniazd abonenckich, wykonana w technologii FTTH (światłowód do domu).
2. **Świadczenie usług telekomunikacyjnych** – wykonywanie usług za pomocą własnej sieci, z wykorzystaniem sieci innego operatora lub sprzedaż we własnym imieniu i na własny rachunek usługi telekomunikacyjnej wykonywanej przez innego dostawcę usług.
3. **Operator** – podmiot wykonujący działalność polegającą na dostarczaniu publicznych sieci telekomunikacyjnych lub udogodnień towarzyszących, umożliwiających świadczenie publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych lub monitoringu, będący stroną Umowy.
4. **Nieruchomość** – jest to nieruchomość gruntowa, do której Spółdzielnia przysługuje prawo własności, użytkowania wieczystego lub będąca w posiadaniu Spółdzielni, która na podstawie umowy zostanie udostępniona Operatorowi zgodnie z warunkami określonymi w tej umowie.
5. **Budynek** – budynek lub budowla nie stanowiąca odrębnego od gruntu przedmiotu własności, posadowione na Nieruchomości, który na podstawie Umowy zostanie udostępniony Operatorowi zgodnie z warunkami określonymi w tej Umowie.
6. **Umowa** – umowa na udostępnienie Operatorom Nieruchomości i Budynków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu w celu wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej, zawierana pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Poznaniu a Operatorem.
7. **Megaustawa** – ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Dz.U. nr 106, poz. 675, rok 2010 wraz z póź. zmianami.
8. **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” w Poznaniu.
9. **Osiedle** – wyodrębnione administracyjnie w Spółdzielni Kierownictwo Osiedla.

**II. Współpraca Spółdzielni z Operatorami**

1. Na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Poznaniu dopuszcza się działalność Operatorów telekomunikacyjnych.

2. Operator zainteresowany wykonaniem Infrastruktury i świadczeniem usług telekomunikacyjnych na Nieruchomościach i w Budynkach Spółdzielni powinien złożyć do Zarządu Spółdzielni pisemny wniosek o zawarcie Umowy na udostępnienie Nieruchomości i Budynków Spółdzielni w celu wybudowania Infrastruktury.
3. Do pisemnego wniosku Operator powinien załączyć:
  - a) zaświadczenie z Urzędu Komunikacji Elektronicznej o wpisaniu firmy do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - b) wykaz Nieruchomości i Budynków, które na wniosek Operatora mają być mu udostępnione z podaniem dokładnego adresu, numeru księgi wieczystej i numeru działki.
4. Na wniosek Operatora, zawierający wszystkie wymagane dokumenty, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu zawiera z Operatorem, przed upływem 30 dni od dnia złożenia wniosku, Umowę na udostępnienie Operatorom Nieruchomości i Budynków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu w celu wykonania Infrastruktury telekomunikacyjnej. Projekt Umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
5. Po złożeniu wniosku, o którym mowa w pkt. 2 Spółdzielnia poinformuje Operatora, którzy Operatorzy świadczą swoje usługi i posiadają swoją Infrastrukturę, na Nieruchomościach i w Budynkach objętych wnioskiem.
6. Mając na uwadze, że budowa kolejnej Infrastruktury telekomunikacyjnej może uniemożliwiać lub znacznie zmniejszyć racjonalne korzystanie z Nieruchomości bądź Budynków, Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zawnioskowania do Operatora, o zwrócenie się przez niego do innych Operatorów, którzy posiadają własną Infrastrukturę na Nieruchomościach i w Budynkach objętych wnioskiem, o ich udostępnienie.
7. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6, 30 dniowy termin na podpisanie Umowy liczony będzie od przesłania przez Operatora do Spółdzielni informacji odnośnie możliwości świadczenia swoich usług z wykorzystaniem już istniejącej Infrastruktury innych Operatorów.
8. Załącznik nr 2 do Umowy stanowi „Zakres projektu wykonawczego infrastruktury”, który wskazuje jakie elementy muszą się znaleźć w przygotowanym przez Operatora projekcie infrastruktury, który musi być przedłożony Spółdzielni do zatwierdzenia.
9. Załącznik nr 3 do Umowy stanowią „Wymagania branży budowlanej dotyczącej wykonania infrastruktury”. Określają one sposób prowadzenia prac budowlanych na Nieruchomościach i w Budynkach Spółdzielni jak i sposób przywrócenia Nieruchomości i Budynków do stanu pierwotnego.
10. Nadzór nad prawidłowym realizowaniem Umowy pełnią Kierownictwa Osiedli, na terenie których realizowane jest dane przedsięwzięcie.

## Załącznik Nr 1

do Warunków realizacji i eksploatacji kablowych sieci teleinformatycznych i instalacji telekomunikacyjnych na Nieruchomościach i w Obiektach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu

### Umowa

#### na udostępnienie Operatorom Nieruchomości i Budynków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu w celu wykonania Infrastruktury telekomunikacyjnej

zawarta w dniu ... .. roku w Poznaniu, pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Poznaniu** z siedzibą w Poznaniu (adres: osiedle Piastowskie 16, 61-148 Poznań), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000130596, REGON: 000488496, NIP: 7770000689, zwaną w dalszej części Umowy „**Spółdzielnią**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
..... zwaną w dalszej części Umowy „**Operatorem**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

o następującej treści:

#### § 1 (Postanowienia ogólne)

1. Na podstawie niniejszej Umowy Spółdzielnia zapewnia Operatorowi dostęp do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych, które zostały wyszczególnione w **Załączniku Numer 1 do Umowy**, na zasadach i warunkach określonych w Umowie.
2. Nieruchomości gruntowe oraz budynkowe, o których mowa w ust. 1, w dalszej części Umowy nazywane będą odpowiednio „**Nieruchomościami**” oraz „**Budynkami**”.
3. Zapewnienie dostępu do Nieruchomości oraz Budynków, o którym mowa w ust. 1 następuje w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach.

#### § 2 (Przedmiot Umowy)

1. Operator, na podstawie zapisów niniejszej Umowy, jest uprawniony do:
  - a) wykonania, w technologii FTTH (światłowód do domu), infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez doprowadzenie przyłączy telekomunikacyjnych do Budynków i wykonania w Budynkach instalacji telekomunikacyjnej Budynków, w tym instalacji

telekomunikacyjnych w lokalach w tych Budynkach, na którą składają się elementy instalacji od telekomunikacyjnych skrzynek mieszkaniowych do gniazd abonenckich (zwanej w dalszej części Umowy „**Infrastrukturą**”);

- b) utrzymania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury;
  - c) wstępu lub wjazdu na teren Nieruchomości i do Budynków w celu wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 a) oraz b) powyżej;
  - d) wykonania nowych przyłączy elektroenergetycznych i nowych instalacji elektroenergetycznych zasilających Infrastrukturę.
2. Korzystanie przez Operatora z uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa.
  3. Operator zobowiązuje się umożliwić Spółdzielni oraz osobom posiadającym tytuł prawny do lokali w budynkach (zwanym w dalszej części Umowy „**Abonentami**”), korzystanie z usług telekomunikacyjnych świadczonych za pośrednictwem Infrastruktury.
  4. Przed przystąpieniem do wykonania Infrastruktury Operator zobowiązuje się sporządzić projekt wykonawczy Infrastruktury, który będzie składał się z części obejmującej opis techniczny oraz z części rysunkowej. Projekt wykonawczy Infrastruktury będzie określał zasady na jakich nastąpi wykonanie Infrastruktury przez Operatora. Projekt wykonawczy Infrastruktury zostanie wykonany przez Operatora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uwzględniać będzie warunki określone w Zakresie projektu wykonawczego Infrastruktury stanowiącego **Załącznik Numer 2** do Umowy a także w Wymaganiach branży budowlanej dotyczącej wykonania Infrastruktury stanowiących **Załącznik Numer 3** do Umowy.
  5. Operator jest zobowiązany do przedstawienia Spółdzielni do zaakceptowania projekt wykonawczy Infrastruktury, o którym mowa w ust. 4, lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres wykonywanych robót. Spółdzielnia, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego Infrastruktury, akceptuje przedstawiony jej projekt wykonawczy Infrastruktury lub przedstawi uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu wykonawczego Infrastruktury. W przypadku nie wyrażenia przez Spółdzielnię stanowiska w tym terminie Strony uznają, że Spółdzielnia zaakceptowała projekt wykonawczy Infrastruktury lub jego zmianę. Wykonanie Infrastruktury przez Operatora może nastąpić bądź po upływie wskazanego powyżej terminu 30 dni – w przypadku, gdy Spółdzielnia nie wyrazi stanowiska w tym terminie, bądź po uwzględnieniu uzasadnionych według Operatora uwag, udzieleniu wyjaśnień oraz naniesieniu uzasadnionych według Operatora zmian zgłoszonych przez Spółdzielnię do projektu wykonawczego Infrastruktury i przekazaniu ostatecznego projektu wykonawczego Infrastruktury Spółdzielni. Operator jest uprawniony do przystąpienia do prac, o których mowa w ust. 1 lit. a) i d) oraz ust. 8, z wyłączeniem prac polegających na wykonaniu instalacji telekomunikacyjnych w lokalu Abonenta, po uprzednim zawiadomieniu Spółdzielni na 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
  6. W celu sporządzenia projektu wykonawczego Infrastruktury, o którym mowa w ust. 4, Spółdzielnia na wniosek Operatora, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku, jest zobowiązana udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną Budynków w zakresie koniecznym do zaprojektowania i wykonania Infrastruktury oraz utrzymania i eksploatacji Infrastruktury, a także plany istniejącej i należącej do Udostępniającego instalacji telekomunikacyjnej Budynków.

7. W sytuacji, gdyby Spółdzielnia nie posiadała dokumentacji technicznej Budynków, o której mowa w ust. 6, Spółdzielnia zobowiązuje się, nie później niż w terminie 3 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z pisemnym wnioskiem, umożliwić Operatorowi dostęp do Budynków, celem zebrania informacji koniecznych do zaprojektowania i wykonania Infrastruktury.
8. Strony Umowy ustalają, że wykonanie Infrastruktury przez Operatora będzie polegać na:
  - a) wykonaniu przyłączy telekomunikacyjnych, w szczególności poprzez doprowadzenie do Budynków linii kablowej światłowodowej;
  - b) wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej Budynków w taki sposób, aby nie doprowadziło to do utrudnienia w korzystaniu z Budynków lub Nieruchomości w szczególności poprzez:
    - wybudowanie kanalizacji telekomunikacyjnej na ścianach wewnątrz Budynków;
    - wykonanie okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi począwszy od przełącznicy zlokalizowanej w punkcie połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną do lokalu Abonenta, według projektu wykonawczego Infrastruktury, na potrzeby podłączenia Abonentów do Infrastruktury celem świadczenia im usług telekomunikacyjnych w technologii FTTH;
    - wykonanie instalacji telekomunikacyjnych w lokalach Abonentów.

Wykonanie Infrastruktury nastąpi w oparciu o Projekt wykonawczy Infrastruktury uwzględniający warunki określone w Zakresie projektu wykonawczego Infrastruktury stanowiącego **Załącznik Numer 2** do Umowy a także w Wymaganiach branży budowlanej dotyczącej wykonania Infrastruktury stanowiących **Załącznik Numer 3** do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 Umowy.

9. Operator jest uprawniony do wymiany okablowania i pozostałych elementów Infrastruktury bądź budowy elementów Infrastruktury służących do przyłączenia nowych Abonentów w budynkach w miarę ich pozyskiwania przez Operatora, jeżeli nie wymaga to zmiany projektu wykonawczego Infrastruktury i nie doprowadzi do utrudnienia w korzystaniu z Budynków lub Nieruchomości. Postanowienie powyższe nie dotyczy wymiany okablowania lub elementów Infrastruktury, które będą skutkować zmianą technologii świadczonych przez Operatora usług telekomunikacyjnych w Budynkach. Operator jest uprawniony do instalowania, eksploataowania lub wymiany instalacji telekomunikacyjnych w lokalu w ramach odrębnych umów zawieranych z Abonentami.
10. Przed przystąpieniem do prac opisanych w ust. 9, z wyjątkiem prac dotyczących instalacji telekomunikacyjnych w lokalu, Operator jest zobowiązany powiadomić o nich Spółdzielnię oraz uzgodnić ze Spółdzielnią termin ich rozpoczęcia, przypadający nie wcześniej niż w terminie 1 dnia i nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia Spółdzielni o planowanych pracach.
11. W przypadku niezgodnienia pomiędzy Stronami terminu rozpoczęcia prac, zgodnie z ust. 10, Operator może przystąpić do ich rozpoczęcia po upływie 6 dni od dnia pisemnego powiadomienia Spółdzielni o planowanych pracach.
12. Spółdzielnia może w każdym czasie żądać od Operatora dodatkowych wyjaśnień w zakresie prowadzonych przez Operatora prac, o których mowa w ust. 1, 8 oraz 9.
13. Po wykonaniu Infrastruktury Strony Umowy potwierdzą fakt oraz zakres wykonanych przez Operatora prac w protokole odbiorczym, podpisanym przez każdą ze Stron. Po wykonaniu Infrastruktury, Operator jest zobowiązany przekazać Spółdzielni, w terminie 7 dni od dnia

zakończenia prac, dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

14. W przypadku, gdy do podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w ust. 13, nie dojdzie w terminie 7 dni od dnia przedstawienia protokołu odbiorczego Spółdzielni, Strony uznają, że protokół odbiorczy został zaakceptowany bez zastrzeżeń.
15. Niniejsza Umowa stanowi tytuł prawny Operatora do dysponowania Nieruchomościami, w tym Budynkami, na cele budowlane.

### **§ 3 (Prawa i obowiązki Operatora)**

1. Operator jest zobowiązany do korzystania z uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1, 8 oraz 9 Umowy w sposób, który nie będzie uniemożliwiał racjonalnego korzystania z Budynków i Nieruchomości.
2. Infrastruktura wykonana przez Operatora w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy służyć będzie wyłącznie zapewnieniu telekomunikacji właścicielom Nieruchomości, będącymi właścicielami lokali w Budynkach oraz podmiotom posiadającym inny tytuł prawny do lokali w Budynkach.
3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) i d) oraz ust. 8 Umowy, Operator jest zobowiązany wpłacić na rzecz Spółdzielni kaucję z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 16 000,00 zł (szesnaście tysięcy złotych 00/100) za każde Osiedle. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy Operator zobowiązany jest wpłacić na rzecz Spółdzielni kaucję z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy Budynek, w którym będą prowadzone prace. Obowiązek wpłacenia kaucji nie dotyczy wykonania, eksploataowania i wymiany instalacji telekomunikacyjnej w lokalach w Budynku.
4. Spółdzielnia jest zobowiązana zwrócić kaucję z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) i d) oraz ust. 9 Umowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Spółdzielnię protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 2 ust. 13 Umowy na rachunek bankowy Operatora. W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 14 Umowy, Spółdzielnia zobowiązana jest zwrócić kaucję w terminie 14 dni od dnia przedstawienia protokołu odbioru Spółdzielni. Zwrot kaucji wnoszonej przez Operatora z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania Spółdzielni przez Operatora dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 17 Umowy.
5. Numery rachunków bankowych zostaną ustalone przez Strony zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy.
6. Operator zobowiązany jest do używania wyłącznie urządzeń spełniających wszelkie wymagania przewidziane prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów.
7. Operator ponosi odpowiedzialność za zainstalowane w ramach wykonanej Infrastruktury urządzenia, w szczególności ich wpływ na bezpieczeństwo Abonentów i innych podmiotów oraz za powodowane przez te urządzenia zakłócenia prac innych urządzeń.
8. Wszelkie prace związane z wykonaniem, eksploatacją, konserwacją, remontem lub usuwaniem awarii Infrastruktury wykonywane są przez Operatora na własny koszt i nie obciążają Spółdzielni.

9. W przypadku wyrządzenia przez Operatora szkód wynikających bezpośrednio z prac związanych z wykonaniem, eksploatacją, konserwacją, remontem, usunięciem awarii Infrastruktury lub jej wymianą, Operator jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie, Spółdzielnia może je usunąć we własnym zakresie na koszt Operatora.
10. Operator jest zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów technicznych Infrastruktury oraz wykonanych przez siebie przyłączy elektroenergetycznych i instalacji elektroenergetycznych nie rzadziej niż raz w roku oraz usuwania ewentualnych awarii. Spółdzielnia nie będzie utrudniała, ani uniemożliwiała wykonywania przez Operatora okresowych przeglądów oraz usuwania ewentualnych awarii. Spółdzielnia jest uprawniona do uczestniczenia w takich przeglądach.
11. Operator jest zobowiązany do ponoszenia następujących kosztów:
  - a) wykonania Infrastruktury, przyłączy elektroenergetycznych i instalacji elektroenergetycznych zasilających Infrastrukturę oraz wykonania czynności, które mają doprowadzić do odtworzenia stanu Budynków, z uwzględnieniem zmian związanych z wykonaniem powyższych prac. Zasady ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem instalacji telekomunikacyjnej w lokalu ustalane są w oparciu o odrębne umowy zawierane z Abonentami;
  - b) zwrotu Spółdzielni wydatków, które Spółdzielnia poniesie w związku z wybudowaniem Infrastruktury oraz przyłączy elektroenergetycznych i instalacji elektroenergetycznych zasilających Infrastrukturę, w szczególności:
    - z tytułu wynagrodzenia pracownika z tytułu pracy związanej z dozorem pracowników Operatora w trakcie prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) i d) oraz w ust. 9 Umowy;
    - związanych z koniecznością potwierdzenia przez właściwe organy zachowania norm bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji;
    - wywołanych kolizją techniczną instalacji telekomunikacyjnej z innymi instalacjami znajdującymi się w Budynkach;
    - kosztów energii elektrycznej zużytej przez Operatora w związku z wykonaniem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) i d), ust. 8 i ust. 9 Umowy, a także prowadzeniem konserwacji i usuwaniem awarii.
12. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 11, przez Operatora Spółdzielni nastąpi w oparciu o przedstawione przez Spółdzielnię dokumenty księgowe, a termin uiszczenia tych kosztów będzie wynosił 14 dni od dnia ich otrzymania przez Operatora.
13. Rozliczenie przez Operatora kosztów zużycia energii elektrycznej pobieranej przy użyciu wybudowanych przez Operatora przyłączy i instalacji elektroenergetycznych będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a zakładem energetycznym.
14. Operator jest zobowiązany do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1, 8 oraz 10 Umowy w sposób nie kolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomościach lub w Budynkach oraz nie powodujący ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
15. Operator może powierzyć wykonywanie prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za działania własne.

16. Operator ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury, a także przyłączy elektroenergetycznych i instalacji elektroenergetycznych zasilających Infrastrukturę.
17. Operator prześle każdorazowo Spółdzielni dokumentację wprowadzanych zmian w Infrastrukturze zaistniałą na skutek przeprowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania tychże zmian, a także inne dokumenty i decyzje dotyczące Budynków, związane z działaniami Operatora. Ponadto Operator prześle na każdorazowe żądanie Spółdzielni, w terminie 7 dni roboczych, opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem Infrastruktury. Obowiązki, o których mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczą dokumentów odnoszących się do prac polegających na budowie nowych elementów Infrastruktury służących do przyłączenia nowych Abonentów (pod warunkiem, że były one zgodne z projektem wykonawczym) oraz prac dotyczących instalacji telekomunikacyjnej w lokalu Abonenta.
18. Operator ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku, w tym sprzątanie w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcie miejsca po wykonaniu prac związanych z realizacją niniejszej Umowy.
19. Operator zobowiązany jest do każdorazowego informowania Spółdzielni o przypadkach udostępnienia Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy Infrastruktury w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o to udostępnienie bądź doręczenia decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie dostępu do Infrastruktury. Operator ponosi względem Spółdzielni pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Infrastrukturę, chyba że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy o dostęp do Budynków ze Spółdzielnią albo obowiązek udostępnienia Infrastruktury wynika z decyzji administracyjnej.
20. Operator jest zobowiązany do zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.

#### **§ 4 (Prawa i obowiązki Spółdzielni)**

1. Spółdzielnia zobowiązuje się współdziałać z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania Umowy. Spółdzielnia zobowiązuje się do zapewnienia Operatorowi możliwości:
  - a) wykonania Infrastruktury;
  - b) świadczenia usług telekomunikacyjnych w Budynkach;
  - c) utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury;
  - d) korzystania z energii elektrycznej;
  - e) przeprowadzenia innych niezbędnych prac i instalacji urządzeń, w szczególności wskazanych w § 2 ust. 8 Umowy oraz wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się udostępnić Nieruchomości, w tym Budynki, w celu wykonania nowych przyłączy elektroenergetycznych i nowych instalacji elektroenergetycznych, w celu zasilania Infrastruktury.



3. Spółdzielnia zobowiązuje się do informowania Operatora o wszelkich pracach remontowych mogących mieć wpływ na Infrastrukturę lub wykonane przez Operatora przyłącza i instalacje elektroenergetyczne.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Infrastrukturze, które zostały wywołane przez osoby trzecie, z zastrzeżeniem art. 429 k.c.
5. Spółdzielnia zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Infrastruktury przez osoby nieuprawnione.

### **§ 5 (Katalog usług)**

Operator może świadczyć z wykorzystaniem Infrastruktury wszelkie usługi telekomunikacyjne (w szczególności usługi telefoniczne, dostępu do sieci Internet oraz transmisje radiofoniczne i telewizyjne), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 6 (Poufność)**

Strony niniejszej Umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku zachowania przez Spółdzielnię w tajemnicy danych dotyczących Infrastruktury, w tym instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie niniejszej Umowy. Przedmiotowe zobowiązanie nie dotyczy sytuacji gdy obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu.

### **§ 7 (Usuwanie awarii)**

1. W przypadku wystąpienia awarii rozumianej jako stan techniczny Infrastruktury lub jej elementów oraz przyłączy elektroenergetycznych i instalacji elektroenergetycznych zasilających Infrastrukturę uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Spółdzielnia zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości oraz Budynków w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. O fakcie wystąpienia awarii każda ze Stron ma obowiązek, w terminie 60 minut od wykrycia awarii, poinformować telefonicznie drugą Stronę. Numery telefoniczne Stron służące przekazywaniu informacji o awarii zostaną ustalone przez Strony zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy.
3. Informacja o wystąpieniu awarii oraz o przyjęciu zgłoszenia wystąpienia awarii będą niezwłocznie potwierdzane za pośrednictwem korespondencji e-mail lub na adres pocztowy albo numer faks, ustalone przez Strony zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.

### **§ 8 (Postanowienia końcowe)**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy ustalone przez Strony.

2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy każda ze Stron jest zobowiązana do przekazania drugiej Stronie przesyłką pocztową za potwierdzeniem odbioru, informacji w zakresie: adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej, numeru rachunku bankowego przeznaczonego do rozliczeń między Stronami oraz numer telefonu i faksu, na które można zgłaszać awarie, o których mowa w § 7 Umowy, jak również przekazywać wszelkie inne informacje w związku z wykonywaniem Umowy. W przypadku braku realizacji tego obowiązku umownego, wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy wskazane w dokumentach rejestrowych Stron.
3. Strony są również zobowiązane niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, do przekazania sobie informacji o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, przyjmuje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została doręczona, a przelew środków pieniężnych dokonany na dotychczasowy numer rachunku bankowego został zrealizowany.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie objętych treścią niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

OPERATOR

SPÓŁDZIELNIA



## ZAKRES PROJEKTU WYKONAWCZEGO INFRASTRUKTURY

### 1. Zasady ogólne projektowania

Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być zgodne z aktualnymi przepisami technicznymi oraz prawem dotyczącym telekomunikacji.

Prowadzenie elementów Infrastruktury na widocznych częściach elewacji budynku nie jest dozwolone, chyba że strony uzgodnią takie rozwiązanie jako jedyne możliwe przed sporządzeniem projektu technicznego.

Funkcjonowanie Infrastruktury nie może powodować zakłóceń w odbiorze telewizyjnym i radiowym oraz innych instalacjach takich jak: telewizji kablowej, telefonicznej, domofonowej, telefonii komórkowej, internetowej.

Urządzenia montowane na dachu i instalacje wprowadzane z dachu do budynku nie mogą naruszać pokrycia dachowego. Dla wsporników anten preferowane są stojaki dachowe obciążane, ustawiane na dodatkowych podkładkach z papy lub innych o podobnym działaniu. W uzasadnionych przypadkach dopuszczone będzie mocowanie wsporników anten do ścian bocznych (w szczególności attyk) budynku, o ile nie naruszy to odporności na wilgoć okładziny termoizolacyjnej. Przewody w obrębie dachu muszą być prowadzone w trwałych podstawach (drabinki, kanały, korytka w wykonaniu odpornym na warunki zewnętrzne) podniesionych ponad poziom pokrycia dachowego tak, by umożliwić łatwą konserwację i wymianę tego pokrycia. Konstrukcje wsporcze kabli na dachu muszą być trwale przyklejane do pokrycia dachowego lub mocowane do muru (attyki). Przez trwałe mocowanie do pokrycia dachowego należy rozumieć przyklejanie z zastosowaniem techniki, która bez ingerencji człowieka zapewnia trwałość mocowania nie krótszą od typowego czasu między planowymi wymianami przez Spółdzielnię pokrycia dachu.

Przyjęte rozwiązania nie mogą prowadzić do nieakceptowanego przez mieszkańców ograniczenia korzystania z budynków w fazie wykonywania i w trakcie eksploatacji Infrastruktury. Zastrzeżenie to dotyczy w szczególności nadmiernego lub długotrwałego hałasu lub ograniczenia szerokości schodów i podestów przez czas dłuższy niż wynikający z racjonalnego zorganizowania niezbędnych robót.

W projekcie należy uwzględnić wymagania branży budowlanych zawartych w Załączniku 3 do Umowy w zakresie dopasowanym do tworzonej Infrastruktury.

W uzasadnionych przypadkach związanych ze specyfiką Infrastruktury Operatora zakres projektu będzie zwiększony o elementy niedające się przewidzieć w chwili ogłaszania niniejszych Warunków, a wynikające z konieczności udokumentowania, iż przedsięwzięcie nie uniemożliwi racjonalnego korzystania z Budynków i Nieruchomości Spółdzielni lub nie naruszy interesów stron trzecich.

### 2. Opis zamierzenia

Zamieścić jasny opis przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem:

1. zasad i sposobów prowadzenia Infrastruktury w Budynkach,
2. związku Infrastruktury budynkowej z instalacjami i kanalizacją dochodząca do Budynku (istniejąca i projektowaną),
3. sposobu zasilania urządzeń aktywnych,
4. rozmieszczenia urządzeń aktywnych,
5. rozmieszczenia elementów mocowanych na ścianach (skrzynki rozdzielcze, skrzynki z urządzeniami itp.),
6. naruszeń ścian konstrukcyjnych z powodu niezbędnych otworów,
7. zakresu inwestycji wymagającego uzyskania pozwoleń na budowę, dokonania zgłoszeń budowlanych lub niewymagającego żadnych działań formalnych z *Prawa budowlanego*.

W opisie podać:

- a. typy (rodzaje, budowę, rozmiar lub liczbę włókien, żył lub par koncentrycznych itp. informacje techniczne) stosowanych przewodów w Budynkach.

*W przypadku przewodów nieprzewodzonych w zamkniętych osłonach (rurach, szczelnych kanałach itp.) muszą to być przewody nierozprzestrzeniające płomienia, niewydzielające gazów korozyjnych i z niską emisją dymu.*

*Kanały kablowe PCW z pokrywami nakładanymi zaciskowo, prowadzone w zasięgu dotyku, to znaczy na wysokości 0...2,5 m ponad podłogą, nie będą uważane za kanały szczelne.*
- b. trasy i sposoby rozprowadzenia Infrastruktury w Budynkach i na terenie Spółdzielni.
- c. sposób zasilania w energię elektryczną urządzeń nadawczo-odbiorczych, wzmacniaczy, konwerterów elektrooptycznych i innych urządzeń aktywnych:
  - z wydzielonych obwodów wraz z indywidualnym pomiarem zużycia energii elektrycznej,
  - z własnego przyłącza energetycznego.
- d. pobór mocy wraz z podaniem zależności czasowych zmian poboru mocy (pobór stały {praktycznie niezmienny}, zmienny z porą roku, zmienny z porą dnia itp.),
- e. zasady chłodzenia urządzeń aktywnych lub pomieszczeń aparatury, w przypadku wystąpienia schładzaczy opisać sposób usuwania wody oraz spodziewany poziom hałasu i sposoby zabezpieczenia przed uciążliwościami akustycznymi,
- f. sposoby zabezpieczenia przed przenoszeniem ognia przez instalację i jej elementy, w tym uszczelnień w przegrodach budowlanych,
- g. miejsca uziemień elementów, które tego wymagają, oraz przebiegu dodatkowych połączeń uziomowych, jeśli wystąpią,
- h. pasma pracy urządzeń radiowych oraz maksymalne zastępcze moce promieniowane izotropowo poszczególnych anten, jeżeli wystąpią,
- i. sposobu zabezpieczenia metalowych szafek, drabinek kablowych itp. przed porażeniem w przypadku dotknięcia lub uszkodzenia („przebicia”) – albo zamieścić deklarację, iż pojawienie się na obudowie metalowej napięcia niebezpiecznego jest wykluczone z powodów technicznych.

### 3. Pozostałe informacje

Projekt winien zawierać także następujące informacje:

- nazwa inwestora,
- autor dokumentacji (projektant),
- uprawnienia projektowe autora (wyłącznie w wypadku konieczności sporządzenia projektu budowlanego przy obowiązku występowania o pozwolenie na budowę lub w przypadku dokonywania zgłoszeń robót budowlanych przyłączy, dla których wymagany jest udział uprawnionego projektanta),
- kto będzie eksploatował sieć lub świadczył na niej usługi (operator).

W przypadku Infrastruktury radiowej należy opisać zagadnienia związane z jej potencjalnym wpływem (lub brakiem wpływu) na środowisko, w tym możliwą konieczność ograniczania emisji podczas prac związanych z przebywaniem na dachu innych osób niż pracownicy Operatora.

### 4. Zgody i pozwolenia

W przypadku montażu Infrastruktury w istniejącej Infrastrukturze telekomunikacyjnej dołączyć zgodę jej właściciela lub oświadczenie o istnieniu takiej zgody.

W przypadku realizacji Infrastruktury radiowej przy wykorzystaniu innego pasma niż pasma wolne od uzyskiwania pozwolenia radiowego wymagane jest posiadanie decyzji Regulatora o prawie do wykorzystania częstotliwości. Warunki podane w decyzji muszą być zgodne z parametrami podawanymi w projekcie.

W przypadku układania kabla w ziemi dołączyć dowód skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych związanych z budową linii lub przyłącza z uwzględnieniem ustawowego terminu 30-dniowego. Dotyczy to także przyłączy elektroenergetycznych, jeżeli będą wykonywane w trybie art. 30 ustawy *Prawo budowlane*.

## **5. Rysunki w projekcie**

Rysunki winny przedstawiać co najmniej:

- plany Infrastruktury w budynkach – plany winny obrazować co najmniej zasadę prowadzenia instalacji (jeżeli obrazowanie bardzo szczegółowe jest zbyt ciężkie, a zasada prowadzenia jasna i powtarzalna), usytuowanie jej elementów, typ i wymiary osłon przewodów (rurki, listwy, kanały), lokalizację i wymiary szafek aparatury, wykończenie otworów wykonywanych w ścianach i stropach.
- plany zasilania urządzeń napięciem 230 V/50 Hz oraz ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i szafek aparatury (obowiązuje ochrona przez szybkie wyłączenie zapewniane przez wyłączniki różnicowoprądowe; wprowadzanie nowych linii zasilających z ochroną przez zerowanie jest niedopuszczalne, nawet jeżeli ten typ ochrony występuje w budynkach budowanych przed rokiem 1982).
- sposób przejścia instalacji na dachu do wnętrza budynku (bez uszkodzania pokrycia dachowego i bez wykorzystywania kominów wentylacyjnych),
- sposób przejścia instalacji z gruntu do wnętrza budynku na poziomie piwnic,
- umiejscowienie i przebieg instalacji dodatkowych, np. schładzaczy.

## **6. Przypadki wymagające uzyskiwania pozwoleń na budowę lub dokonywania zgłoszeń robót budowlanych**

1. Operator dostarczy dodatkowo w zależności od trybu postępowania formalnego:
  - kopię pozwolenia na budowę wraz z kopią zatwierdzonego projektu budowlanego – albo
  - kopię dokumentacji związanej z dokonanym zgłoszeniem robót budowlanych.
2. Projekt budowlany musi być zgodny z wcześniej zatwierdzonymi projektami wykonawczymi (nie może być rozbieżny z tymi projektami). Odpowiednio szczegółowy projekt budowlany (w postaci kopii sporządzonej przed wykorzystaniem projektu budowlanego jako dokumentu w postępowaniu administracyjnym dla uzyskania pozwolenia na budowę) może być traktowany jako projekt wykonawczy zatwierdzany przez Spółdzielnię. To samo dotyczy informacji (opisu i rysunków) dołączanych do zgłaszania robót budowlanych.
3. Umowa Operatora z Spółdzielnią stanowi dowód prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

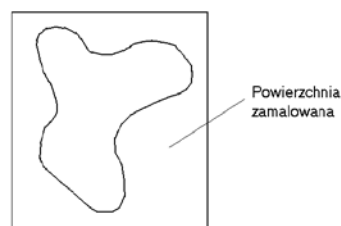
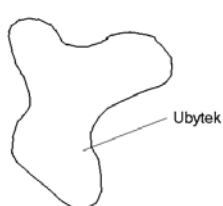
## WYMAGANIA BRANŻY BUDOWLANEJ DOTYCZĄCE WYKONYWANIA INFRASTRUKTURY

1. Wszystkie widoczne części Infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być wykonane w zgodzie z powszechnie przyjmowanym poczuciem estetyki i nie mogą naruszać estetyki już istniejącej.
2. Samo pojawienie się nowych elementów w przestrzeni używanej przez mieszkańców (rurki, kanały, koryta instalacyjne, plomby w stropach, skrzynki itp.) nie jest traktowane jako naruszenie estetyki, gdyż elementy te zostaną zatwierdzone przez Spółdzielnię po przedstawieniu projektu technicznego. Naruszeniem estetyki jest jednak w szczególności:
  - nieutrzymywanie pionu/poziomu przebiegu linii lub mocowania skrzynek,
  - nierówne (niewygładzone i odbiegające od poziomu otoczenia) plomby w stropie/podłodze,
  - odstęstwa kolorystyczne ścian, na których odtwarzano malowanie,
  - odpadanie farby z powodu malowania niezgodnego z wymaganiami techniki malarskiej,
  - pęknięcia, wgniecenia, załamania i złamania elementów instalacyjnych,
  - odpryski emalii (farby) na skrzynkach,
  - wystające przewody z osłon lub skrzynek,
  - przewody nieosłonięte pokrywami mimo zastosowania osłon z pokrywami jako elementu zatwierdzonego,
  - łatwo wysuwające się rurki i inne osłony przewodów ze skrzynek,
  - zasilanie urządzeń w skrzynkach za pomocą ruchomych przewodów zamiast przewodów zainstalowanych trwale,
  - przewody źle lub zbyt rzadko umocowane do ścian, koryt lub drabinek (także w piwnicy).
3. Urządzenia montowane na dachu i instalacje wprowadzane z dachu do budynku nie mogą naruszać pokrycia dachowego. Dla wsporników anten preferowane są stojaki dachowe obciążane, ustawiane na dodatkowych podkładkach z papy lub innych o podobnym działaniu.
4. Jeżeli w uzasadnionych przypadkach dopuszczone będzie mocowanie wsporników anten do ścian bocznych (w szczególności attyk) budynku, nie może to naruszać odporności na wilgoć okładziny termoizolacyjnej.
5. Nie wolno wprowadzać przewodów i kabli do wnętrza budynku kanałami wentylacyjnymi.
6. Urządzenia montowane na dachu muszą być organizowane za pomocą wiązek (na odcinku nie dłuższym od 1,5 m) lub koryt (drabinek) na podstawkach mocowanych do dachu klejeniem poprzez dodatkową warstwę papy.
7. Kable między budynkami muszą być układane w ziemi lub w kanalizacji. Nie zezwala się na stosowanie tzw. przewieszek tj. zawieszania kabli między budynkami. W wyjątkowych przypadkach i tylko na okres wykonywania instalacji telekomunikacyjnej zgodę na przewieszkę może wydać Kierownik Osiedla.
8. Wprowadzenie kabli doziemnych do budynków winno następować przez przewiert w ścianie (bez rury osłonowej) ze spadkiem na zewnątrz budynku.

Po wprowadzeniu kabla przewiert uszczelnić przed przenikaniem wody, wilgoci i gazu (np. można przewiert w środkowej części ściany uszczelnić „makroflexem”, a silikonem po obydwu stronach ściany).
9. Wymagane jest ogniozaporowe uszczelnienia przejść przewodów przez wszystkie ściany dzielące poszczególne numery posesji („wejścia”) w ramach bloku Wskazane jest stosowanie specjalistycznych

przepustów z certyfikowaną szczelnością i ogniotrwałością (w takich przypadkach montażu dokonuje uprawniony monter).

10. Zabrania się przy prowadzeniu prac naruszania i uszkodzania widocznej już istniejącej Infrastruktury.
11. Stosować właściwe i odpowiednio gęsto uchwyty do rurek lub odpowiednio gęsto mocować listwy (kanały), aby po kilku porach roku rurki nie wypadały z uchwytów a listwy nie odstawały od ściany (jest to szczególnie istotne przy instalacjach układanych na sufitach).
12. Rury i listwy po ścianach klatek schodowych prowadzić prosto z wytyczeniem linii prowadzenia poziomnicą.
13. Wprowadzanie osłon kabli (np. rurek instalacyjnych) do wszystkich skrzynek kablowych musi być wykonane tak, by nie następowało samorzutne wysuwanie się rur z otworów w skrzynkach. Rury powinny być wprowadzane na tyle głęboko i mocowane do ścian na tyle blisko skrzyń, by zniechęcić wandalów od złośliwego wyciągania tych rur osłonowych ze skrzynek.
14. Szafki aparatury mocować prosto i tak lokalizować, aby nie utrudniały dostępu do istniejących już instalacji i nie stanowiły zagrożenia dla ruchu pieszego. Dolne krawędzie wszystkich metalowych skrzynek instalacyjnych muszą się znaleźć nie niżej niż 190 cm nad podłogą. Obniżenie może nastąpić tylko w obrębie piwnic i tylko wtedy, gdy nie ma możliwości odpowiednio wysokiego zamontowania skrzynek.
15. W przypadku instalacji w klatce schodowej szafka aparatury winna być estetyczna a jej wygląd lokalizację i sposób mocowania uzgodnić z Kierownikiem Osiedla.
16. Przewiercanie stropu winno następować jak najbliżej ściany (po upewnieniu się co do przebiegu zakrytych instalacji elektrycznych, gazowych i teletechnicznych).
17. Ubytki w betonie przy przewiercaniu stropu likwidować od strony posadzki przez wygładzenie gotową posadzką (np. Atlas), a od strony sufitu przez gipsowanie i wygładzenie gładzią szpachlową.
18. Ubytki w betonie lub tynku na ścianach klatek schodowych zacementować, zagipsować i zamalować farbą nie tylko o zbliżonym kolorze, ale i odcieniu oraz w kształcie regularnych figur (kwadrat, prostokąt – zasadniczo na całej powierzchni ściany lub w ramach wnęki) według wzoru



19. Wszystkie elementy budynku, na których doszło do naruszenia istniejącego stanu, muszą być odtworzone za pomocą techniki nie mniej skutecznej i estetycznej niż oryginalna.
20. Zasilanie urządzeń aktywnych w budynkach winno być prowadzone z osobnego obwodu z zabezpieczeniem w rozdzielni budynku (nie dotyczy nowego przyłącza do sieci ENEA Operator).
21. Niedopuszczalne jest podłączanie urządzeń do puszek instalacyjnych rozdzielczych (np. w piwnicach) – kierownictwo osiedla może wydać zgodę na takie podłączenie (także na korzystanie z zasilania przez punkty świetlne za pomocą tzw. „złodziejek”) tylko na czas wykonywania prac wymagających energii elektrycznej.
22. Przewody zasilające 230 V nie mogą być układane w tych samych rurek, listwach osłonowych lub kanałach, w których układane są przewody sygnałowe.



23. Części przewodzące, dostępne instalacji (np. metalowe szafki aparatury, metalowe koryta i drabinki w piwnicy) powinny być objęte ochroną przed porażeniem oraz przed pożarem wywołanym przez zwarcie.
24. Zakończenie prac należy zgłosić w Kierownictwie Osiedla, które dokona ich odbioru, co może stanowić podstawę do rozpoczęcia świadczenia usług.
25. Odbiór obejmuje sprawdzenie:
  - zgodności wykonania Infrastruktury telekomunikacyjnej w Budynkach i na Nieruchomościach z zatwierdzonym projektem,
  - czy nie nastąpiła samowola budowlana, dewastacja Budynków i terenów do nich przyległych,
  - czy zostały wykonane badania rozkładu pola elektromagnetycznego wokół tych urządzeń emitujących technikę radiową, dla których wykonanie takiego badania jest obowiązkowe,
  - czy Infrastruktura została wykonana estetycznie i bezpiecznie.
26. W uzasadnionych przypadkach związanych ze specyfiką Infrastruktury Operatora zakres projektu będzie zwiększony o elementy niedające się przewidzieć w chwili ogłaszania niniejszych Warunków, a wynikające z konieczności udokumentowania, iż przedsięwzięcie nie uniemożliwi racjonalnego korzystania z Budynków i Nieruchomości Spółdzielni lub nie naruszy interesów stron trzecich.