

Uchwała Nr..../2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu z dnia2023 roku w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 rok.

.....

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu działając na podstawie art. 76 oraz 77 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 77⁴ pkt 5 Statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

Nadwyżka bilansowa Spółdzielni za 2022 rok stanowiąca zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy, wyniosła 9.152.489,49 zł (słownie: dziewięć milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 49/100) i powstała:

1. Z pozostałej działalności gospodarczej Kierownictw Osiedli w łącznej wysokości 1.834.156,20 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych 20/100), z tego w:

a) Kierownictwie Osiedla Piastowskiego	280.153,10 zł
b) Kierownictwie Osiedli Jagiellońskiego, Oświecenia i Powstań Narodowych	346.614,98 zł
c) Kierownictwie Osiedla Pomet	10.532,90 zł
d) Kierownictwie Osiedli Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej i Rzeczypospolitej	348.633,22 zł
e) Kierownictwie Osiedli Lecha i Czecha	361.284,81 zł
f) Kierownictwie Osiedla Tysiąclecia	- 4.473,78 zł
g) Kierownictwie Osiedli Stare Żegrze i Polan	225.873,86 zł
h) Kierownictwie Osiedla Orła Białego	120.411,00 zł
i) Kierownictwie Osiedla Rusa	145.126,11 zł

Z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości 7.318.333,29 zł (słownie: siedem milionów trzysta osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 29/100).

§ 2

1. Dodatkowo wyniki z działalności gospodarczej Kierownictw Osiedli, o których mowa w §1 ust. 1 Uchwały, w wysokości 1.838.629,98 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści osiem tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 98/100), dzieli się w następujący sposób:
 - a) w Kierownictwie Osiedla Piastowskiego wynik wynoszący 280.153,10 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote 10/100) przeznacza się na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedla;
 - b) w Kierownictwie Osiedli Jagiellońskiego, Oświecenia i Powstań Narodowych wynik wynoszący 346.614,98 zł (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy sześćset czternaście złotych 98/100) przeznacza się:
 - w kwocie 19.331,90 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 90/100) na pokrycie ujemnego wyniku z pozostałej działalności ww. Kierownictwa Osiedli za 2021 rok,
 - w kwocie 327.283,08 zł (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote 08/100) na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedli;
 - c) w Kierownictwie Osiedla Pomet wynik wynoszący 10.532,90 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 90/100) przeznacza się na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedla;
 - d) w Kierownictwie Osiedli Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej i Rzeczypospolitej wynik wynoszący 348.633,22 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote 22/100) przeznacza się na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedli;
 - e) w Kierownictwie Osiedli Lecha i Czecha wynik wynoszący 361.284,81 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 81/100) przeznacza się na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedli;
 - f) w Kierownictwie Osiedli Stare Żegrze i Polan wynik wynoszący 225.873,86 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 86/100) przeznacza się:
 - w kwocie 840,06 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych 06/100) na pokrycie ujemnego wyniku z pozostałej działalności ww. Kierownictwa Osiedli za 2021 rok,
 - w kwocie 225.033,80 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści trzy złote 80/100) na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedli;

- g) w Kierownictwie Osiedla Orła Białego wynik wynoszący 120.411,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy czterysta jedenaście złotych 00/100) przeznacza się:
- w kwocie 8.112,97 zł (słownie: osiem tysięcy sto dwanaście złotych 97/100) na pokrycie ujemnego wyniku z pozostałej działalności ww. Kierownictwa Osiedla za 2021 rok,
 - w kwocie 112.298,03 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 03/100) na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedla;
- h) w Kierownictwie Osiedla Rusa wynik wynoszący 145.126,11 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 11/100) przeznacza się na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w tym Kierownictwie Osiedla.

2. Ujemny wynik z działalności gospodarczej Kierownictwa Osiedla Tysiąclecia, o którym mowa w § 1 ust. 1f) Uchwały, wynoszący – 4.473,78 zł (słownie: minus cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 78/100) zostanie pokryty z nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej tego Kierownictwa Osiedla za 2023 rok lub z lat następnych.

§ 3

Dodatni wynik z działalności gospodarczej Spółdzielni, o którym mowa w § 1 ust. 2 Uchwały, w wysokości 7.318.333,29 zł (słownie: siedem milionów trzysta osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 29/100) dzieli się w następujący sposób:

- a) kwotę 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) przeznacza się na Fundusz Remontowy Spółdzielni;
- b) kwotę 3.818.333,29 zł (słownie: trzy miliony osiemset osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 29/100) przeznacza się na Fundusz Zasobowy Spółdzielni.

§ 4

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.