

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 16.07.2024r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

Lp.	ID lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa	Opis lokalu/terenu	Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu	Przetarg
1	2	3	4	5	6	7
<b>Osiedle Piastowskie</b>						
1	-	os. Piastowskie 18p.A	19,43 m <sup>2</sup>	budynek XI kondygnacyjny, piętro A, wejście z klatki, co, cw, zw, wc wspólne – lokal Kierownictwa Osiedla Piastowskiego tel. 61222-38-59	od zaraz	
2	11-031-U01	os. Piastowskie 31	10 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, co, wc wspólne	październik 2024	
3	11-046-U01	os. Piastowskie 46	22,2 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co	lipiec 2024	
4	11-057-U01	os. Piastowskie 57	43,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	sierpień 2024	
<b>Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych</b>						
1	21-130-X25	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 2	od zaraz	
2	21-130-X09	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 3	od zaraz	
3	21-130-X29	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 6	od zaraz	
4	21-130-X14	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 7	od zaraz	
5	21-130-X53	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 10	od zaraz	
6	21-130-X55	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 11	od zaraz	
7	21-130-X30	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 13	od zaraz	
8	21-130-X69	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 18	od zaraz	
9	21-130-X67	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 45	październik 2024	
10	21-130-X12	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 46	październik 2024	
11	21-130-X08	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 50	październik 2024	
12	21-130-X15	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 51	październik 2024	
13	21-130-X64	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 65	sierpień 2024	

14	21-130-X94	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 70	sierpień 2024	
15	21-095-U01	os. Jagiellońskie 95	64 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
16	21-120-U22	os. Jagiellońskie 120	17,4m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E7, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
17	21-120-U25	os. Jagiellońskie 120	15,9m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E10, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
18	21-121-U28	os. Jagiellońskie 121B	17m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co	od zaraz	
19	21-121-U61	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D3, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
20	21-121-U67	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D9, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
21	21-121-U69	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D11, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
22	21-121-U70	os. Jagiellońskie 121D	17,1m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D12, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
23	21-130-U32	os. Jagiellońskie 130	21m <sup>2</sup>	rynek - pawilon nr 27, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna.	wrzesień 2024	
24	21-130-U33	os. Jagiellońskie 130	7m <sup>2</sup>	rynek - pawilon nr 28, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna.	od zaraz	Przetarg
25	22-027-U10	os. Oświecenia 27	46 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
26	22-053-U01	os. Oświecenia 53	65m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
27	22-059-U14	os. Oświecenia 59	137m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
28	22-079-U01	os. Oświecenia 79	44m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	Przetarg
29	22-098-U01	os. Oświecenia 98	8,3m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piwnica, wejście z klatki, co	od zaraz	
30	23-024-U01	os. Powstań Narodowych 24	44m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	

**Osiedle Pomet**

1						
---	--	--	--	--	--	--

**Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej**

1	43-095-U04	os. Armii Krajowej 95	17,4 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z klatki, co	od zaraz	
2	43-098-U06	os. Armii Krajowej 98	18,4 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc wspólne	od zaraz	
3	43-102-U02	os. Armii Krajowej 102	35,4 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z klatki, zw, co, wc wspólne	październik 2024	
4	42-038-U17	os. Boh. II Wojny Światowej 38	15 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna	od zaraz	Przetarg
5	41-046-U01	os. Rzeczypospolitej 46A	65 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	Przetarg
6	41-095-U01	os. Rzeczypospolitej 95	44 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	październik 2024	
<b>Osiedle Lecha, Czecha</b>						
1	52-139-U01	os. Czecha 139	50 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
2	51-039-U02	os. Lecha 39	18,2 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z klatki, co, wc wspólne	październik 2024	
3	51-043-U12	os. Lecha 43	13,4 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, piętro I, wejście z tarasu, co, wc wspólne	sierpień 2024	
<b>Osiedle Tysiąclecia</b>						
1	62-008-U46	os. Tysiąclecia 8	26m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z ulicy, parter, zw, cw, co, wc	sierpień 2024	
2	62-011-U75	os. Tysiąclecia 11	12,4m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, X piętro, zw, cw, co, wc wspólne	wrzesień 2024	
<b>Osiedle Stare Żegrze, Polan</b>						
1	71-005-U01	os. Stare Żegrze 5	16,3 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	październik 2024	
2	71-036-U10	os. Stare Żegrze 36	109,7 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
3	71-074-U01	os. Stare Żegrze 74	16,3 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
4	72-100-U03	os. Polan 100	50 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
<b>Osiedle Orła Białego</b>						
1	81-013-U02	os. Orła Białego 13	9,9 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, co	listopad 2024	
2	81-019-U01	os. Orła Białego 19	25,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	sierpień 2024	

3	81-043-U05	os. Orla Białego 43	71,6 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	od zaraz	
4	81-064-U01	os. Orla Białego 64	25,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co,	październik 2024	
5	81-065-U01	os. Orla Białego 65	25,7 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co oplata stała, wc	od zaraz	
6	81-071-U12	os. Orla Białego 71A	80 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	wrzesień 2024	
7	81-095-U03	os. Orla Białego 95	7,8 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piętro X, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
8	81-097-U03	os. Orla Białego 97	7 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co	od zaraz	Przetarg
9	81-099-U03	os. Orla Białego 99	11,3 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	sierpień 2024	
10	81-112-U03	os. Orla Białego 112	27 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	wrzesień 2024	
11	81-119-U01	os. Orla Białego 119	25,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	sierpień 2024	
<b>Osiedle Rusa</b>						
1	91-011-U01	os. Rusa 11	17,3 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, co	listopad 2024	
2	91-064-U01	os. Rusa 64	12m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co	od zaraz	
3	91-091-U01	os. Rusa 91	65m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	sierpień 2024	
4	91-092-U01	os. Rusa 92	63,1m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co oplata stała, wc	od zaraz	
5	91-124-U02	os. Rusa 124	54,9 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	wrzesień 2024	
6	91-130-U02	os. Rusa 130 Xp	20,4 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co	od zaraz	

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” [www.osiedlemłodych.pl](http://www.osiedlemłodych.pl) Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.