

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 12.11.2024r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

Lp.	ID lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa	Opis lokalu/terenu	Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu	Przetarg
1	2	3	4	5	6	7
<b>Osiedle Piastowskie</b>						
1	11-031-U01	os. Piastowskie 31	10 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, co, wc wspólne	od zaraz	Przetarg
2	11-045-U01	os. Piastowskie 45	23 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała	luty 2025	
3	11-046-U01	os. Piastowskie 46	22,2 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co	listopad 2024	
4	11-057-U01	os. Piastowskie 57	43,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	od zaraz	
5	11-097-U01	os. Piastowskie 97	65 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	luty 2025	
6	11-097-U02	os. Piastowskie 97	17,6 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne	luty 2025	
7	11-099-U01	os. Piastowskie 99	29,6 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw	grudzień 2024	
<b>Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych</b>						
1	21-130-X25	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 2	od zaraz	
2	21-130-X09	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 3	od zaraz	
3	21-130-X30	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 4	grudzień 2024	
4	21-130-X29	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 6	od zaraz	
5	21-130-X14	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 7	od zaraz	
6	21-130-X53	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 10	od zaraz	
7	21-130-X55	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 11	od zaraz	
8	21-130-X26	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 12	od zaraz	
9	21-130-X30	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 13	od zaraz	

10	21-130-X69	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 18	od zaraz	
11	21-130-X67	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 45	od zaraz	
12	21-130-X12	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 46	od zaraz	
13	21-130-X08	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 50	od zaraz	
14	21-130-X15	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 51	od zaraz	
15	21-130-X07	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 56	od zaraz	
16	21-130-X25	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragan nr 60	od zaraz	
17	21-130-X39	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 64	listopad 2024	
18	21-130-X64	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 65	od zaraz	
19	21-120-U18	os. Jagiellońskie 120	17,4m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E3, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	styczeń 2025, wcześniej po uzgodnieniu	
20	21-120-U22	os. Jagiellońskie 120	17,4m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E7, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
21	21-120-U25	os. Jagiellońskie 120	15,9m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E10, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
22	21-121-U61	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D3, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
23	21-121-U67	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D9, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
24	21-121-U69	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D11, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
25	21-121-U70	os. Jagiellońskie 121D	17,1m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D12, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
26	21-130-U32	os. Jagiellońskie 130	21m <sup>2</sup>	rynek - pawilon nr 27, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna.	grudzień 2024	
27	21-130-U33	os. Jagiellońskie 130	7m <sup>2</sup>	rynek - pawilon nr 28, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna.	od zaraz	
28	24-002-U04	os. Jagiellońskie – ul. Obrzyca 2	46,4m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, wc	luty 2025	
29	22-017-U01	os. Oświecenia 17	45m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	grudzień 2024	
30	22-027-U10	os. Oświecenia 27	46 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	

31	22-053-U01	os. Oświecenia 53	65m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
32	22-079-U01	os. Oświecenia 79	44m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
33	23-024-U01	os. Powstań Narodowych 24	44m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
34	23-032-U02	os. Powstań Narodowych 32	16m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, co	od zaraz	
<b>Osiedle Pomiet</b>						
1						
<b>Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej</b>						
1	43-102-U02	os. Armii Krajowej 102	35,4 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z klatki, zw, co, wc wspólne	od zaraz	
2	43-125-U01	os. Armii Krajowej 125	433,2 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	styczeń 2025	
3	42-038-U17	os. Boh. II Wojny Światowej 38	15 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna	od zaraz	
4	41-001-U05	os. Rzeczypospolitej 1	17,1 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	grudzień 2024	
5	41-046-U01	os. Rzeczypospolitej 46A	65 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
6	41-095-U01	os. Rzeczypospolitej 95	44 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	listopad 2024	
<b>Osiedle Lecha, Czecha</b>						
1	51-043-U27	os. Lecha 43	27,3 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, przyziemie, wejście z ulicy, zw, co, wc	styczeń 2025	
<b>Osiedle Tysiąclecia</b>						
1	62-072-U45	os. Tysiąclecia 72	16m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	po remoncie	
<b>Osiedle Stare Żegrze, Polan</b>						
1	72-100-U03	os. Polan 100	50 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
2	72-100-U01	os. Polan 100	46,4 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	Przetarg

Osiedle Orla Białego						
1	81-004-U07	os. Orla Białego 4 p.A	17,9 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, co	styczeń 2025	
2	81-013-U02	os. Orla Białego 13	9,9 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, co	grudzień 2024	
3	81-043-U05	os. Orla Białego 43	71,6 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	od zaraz	
4	81-055-U02	os. Orla Białego 55/2	27 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z klatki, co	styczeń 2025	
5	81-071-U12	os. Orla Białego 71A	80 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	Przetarg
6	81-095-U03	os. Orla Białego 95	7,8 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piętro X, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
7	81-112-U03	os. Orla Białego 112	27 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
8	81-114-U01	os. Orla Białego 114	9,5 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co	od zaraz	Przetarg
9	81-115-U01	os. Orla Białego 115	23,1 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	styczeń 2025	
10	81-117-U01	os. Orla Białego 117	45 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co,	od zaraz	Przetarg
Osiedle Rusa						
1	91-011-U01	os. Rusa 11	17,3 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, co	od zaraz	Przetarg
2	91-012-U11	os. Rusa 12	18,1 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, co	od zaraz	Przetarg
3	91-081-U01	os. Rusa 81	7,6 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co, energia elektryczna	styczeń 2025	
4	91-130-U02	os. Rusa 130 Xp	20,4 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co	od zaraz	
5	91-136-U01	os. Rusa 136 Xp	20,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co	styczeń 2025	

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” [www.osiedlemłodych.pl](http://www.osiedlemłodych.pl) Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.