

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 02.01.2026r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

Lp.	ID lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa	Opis lokalu/terenu	Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu	Przetarg
1	2	3	4	5	6	7
Osiedle Piastowskie						
1	11-045-U01	os. Piastowskie 45	23 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała	od zaraz	
2	11-046-U01	os. Piastowskie 46	22,2 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
3	11-048-U01	os. Piastowskie 48	23,3 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co opłata stała, wc	od zaraz	
4	11-057-U01	os. Piastowskie 57	43,2 m ²	budynek XI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	od zaraz	
5	11-097-U01	os. Piastowskie 97	65 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	styczeń 2026	
6	11-098-U02	os. Piastowskie 98	30,6 m ²	budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne	od zaraz	
7	11-100-U01	os. Piastowskie 100	11,5 m ²	budynek XI kond., piwnica, wejście z ulicy, co	od zaraz	
Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych						
1	21-130-X25	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 2	od zaraz	
2	21-130-X09	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 3	od zaraz	
3	21-130-X29	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 6	od zaraz	
4	21-130-X14	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 7	od zaraz	
5	21-130-X53	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 10	od zaraz	
6	21-130-X55	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 11	od zaraz	
7	21-130-X30	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 13	od zaraz	
8	21-130-X69	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 18	od zaraz	
9	21-130-X33	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 35	od zaraz	

10	21-130-X67	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 45	od zaraz	
11	21-130-X15	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 51	od zaraz	
12	21-130-X25	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 60	od zaraz	
13	21-130-X13	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 61	styczeń 2026	
14	21-130-X15	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 64	od zaraz	
15	21-130-X64	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 65	od zaraz	
16	21-130-X62	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 72	od zaraz	
17	24 -002-U04	os. Jagiellońskie – ul. Obrzyca 2	46,4 m ²	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, wc	od zaraz	
18	21-063-U01	os. Jagiellońskie 63	65 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
19	21-095-U01	os. Jagiellońskie 95	64 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
20	21-101-U01	os. Jagiellońskie 101	56 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	marzec 2026, wcześniej po uzgodnieniu	
21	21-120-U22	os. Jagiellońskie 120	17,4m ²	pawilon wolnostojący E7, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
22	21-120-U25	os. Jagiellońskie 120	15,9m ²	pawilon wolnostojący E10, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
23	21-121-U61	os. Jagiellońskie 121D	16,8m ²	pawilon wolnostojący D3, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
24	21-121-U67	os. Jagiellońskie 121D	16,8m ²	pawilon wolnostojący D9, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
25	21-121-U69	os. Jagiellońskie 121D	16,8m ²	pawilon wolnostojący D11, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
26	21-121-U70	os. Jagiellońskie 121D	17,1m ²	pawilon wolnostojący D12, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
27	22-044-U01	os. Oświecenia 44	68 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
28	22-053-U01	os. Oświecenia 53	65m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
29	22-066-U01	os. Oświecenia 66	63m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
30	23-001-U01	os. Powstań Narodowych 1	142m ²	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	

Osiedle Pomęt						
1	32-093-U01	ul. Warszawska 93/95	272,4m ²	pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy, zw, wc	od zaraz	
Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej						
1	43-065-U02	os. Armii Krajowej 65a	11,3 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała	od zaraz	
2	43-125-U02	os. Armii Krajowej 125	259,8 m ²	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
3	42-038-U17	os. Boh. II Wojny Światowej 38	15 m ²	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna	od zaraz	
4	42-069-U01	os. Boh. II Wojny Światowej 69	44 m ²	budynek V kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
5	41-003-U09	os. Rzeczypospolitej 3	11 m ²	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	po remoncie	
6	41-008-U01	os. Rzeczypospolitej 8	16 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, wc	od zaraz	
7	41-046-U01	os. Rzeczypospolitej 46A	65 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
Osiedle Lecha, Czecha						
1	51-039-U04	os. Lecha 39	46 m ²	budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	styczeń 2026	
2	51-043-U12	os. Lecha 43	13,4 m ²	pawilon wolnostojący, piętro, wejście z tarasu, co, wc wspólne	od zaraz	
3	51-043-U27	os. Lecha 43	27,3 m ²	pawilon wolnostojący, przyziemie, wejście z ulicy, zw, co, wc	styczeń 2026	
4	52-078-U06	os. Czecha 78	43 m ²	budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	styczeń 2026	
Osiedle Tysiąclecia						
1	62-004-U01	os. Tysiąclecia 4	85,6 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	styczeń 2026, wcześniej po uzgodnieniu	
2	62-007-U70	os. Tysiąclecia 7	76 m ²	budynek XI kond., wejście z klatki, piwnica, co opłata stała	od zaraz	
Osiedle Stare Żegrze, Polan						
1	71-165-U01	os. Stare Żegrze 165	15 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	styczeń 2026	
2	72-017-U01	os. Polan 17	48,3 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	

3	72-100-U10	os. Polan 100	115 m ²	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	styczeń 2026	
Osiedle Orla Białego						
1	81-016-U01	os. Orla Białego 16	22,5 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	kwiecień 2026	
2	81-023-U02	os. Orla Białego 23	22 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	styczeń 2026	
3	81-055-U02	os. Orla Białego 55/2	27 m ²	budynek XI kond., lokal nad prześwitem, wejście z klatki, co	od zaraz	
4	81-056-U03	os. Orla Białego 56	22,5 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	styczeń 2026	
5	81-075-U12	os. Orla Białego 75	16,4 m ²	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, co, wc wspólne	styczeń 2026	
6	81-095-U03	os. Orla Białego 95	7,8 m ²	budynek XI kond., piętro X, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
7	81-112-U03	os. Orla Białego 112	27 m ²	budynek XI kond., lokal nad prześwitem, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
Osiedle Rusa						
1	91-001-U03	os. Rusa 1	31,4 m ²	budynek XI kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
2	91-008-U02	os. Rusa 8	26 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
3	91-013-U14	os. Rusa 13	18,3 m ²	budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, co, energia elektryczna	styczeń 2026	
4	91-095-U01	os. Rusa 95	12 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała, energia elektryczna	od zaraz	
5	91-129-U01	os. Rusa 129	26 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
6	91-130-U02	os. Rusa 130 Xp	20,4 m ²	budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co	od zaraz	
7	91-136-U01	os. Rusa 136 Xp	20,2 m ²	budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co	od zaraz	

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.

Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” www.osiedlemłodych.pl Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.