

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 18.03.2026r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

Lp.	ID lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa	Opis lokalu/terenu	Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu	Przetarg
1	2	3	4	5	6	7
Osiedle Piastowskie						
1	11-020-U03	os. Piastowskie 20	18,8 m ²	budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne	maj 2026	
2	11-020-U04	os. Piastowskie 20	33 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	czerwiec 2026	
3	11-031-U01	os. Piastowskie 31	10 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co	maj 2025	
4	11-045-U01	os. Piastowskie 45	23 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała	od zaraz	
5	11-046-U01	os. Piastowskie 46	22,2 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
6	11-048-U01	os. Piastowskie 48	23,3 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co opłata stała, wc	od zaraz	
7	11-057-U01	os. Piastowskie 57	43,2 m ²	budynek XI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	od zaraz	
8	11-062-U01	os. Piastowskie 62	21,7 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	czerwiec 2026	
9	11-088-U01	os. Piastowskie 88	24 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, co opłata stała	kwiecień 2026	
10	11-098-U02	os. Piastowskie 98	30,6 m ²	budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne	od zaraz	
Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych						
1	21-130-X25	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 2	od zaraz	
2	21-130-X09	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 3	od zaraz	
3	21-130-X29	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 6	od zaraz	
4	21-130-X14	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 7	od zaraz	
5	21-130-X53	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 10	od zaraz	

6	21-130-X55	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 11	od zaraz	
7	21-130-X30	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 13	od zaraz	
8	21-130-X69	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 18	od zaraz	
9	21-130-X33	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 35	od zaraz	
10	21-130-X67	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 45	od zaraz	
11	21-130-X15	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 51	od zaraz	
12	21-130-X25	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 60	od zaraz	
13	21-130-X13	os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m ²	stragan nr 61	od zaraz	
14	21-130-X15	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 64	od zaraz	
15	21-130-X64	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 65	od zaraz	
16	21-130-X62	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m ²	stragan nr 72	od zaraz	
17	21-063-U01	os. Jagiellońskie 63	65 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
18	21-095-U01	os. Jagiellońskie 95	64 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
19	21-101-U01	os. Jagiellońskie 101	56 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
20	21-120-U22	os. Jagiellońskie 120	17,4m ²	pawilon wolnostojący E7, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
21	21-120-U25	os. Jagiellońskie 120	15,9m ²	pawilon wolnostojący E10, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
22	21-121-U61	os. Jagiellońskie 121D	16,8m ²	pawilon wolnostojący D3, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
23	21-121-U67	os. Jagiellońskie 121D	16,8m ²	pawilon wolnostojący D9, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
24	21-121-U69	os. Jagiellońskie 121D	16,8m ²	pawilon wolnostojący D11, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
25	21-121-U70	os. Jagiellońskie 121D	17,1m ²	pawilon wolnostojący D12, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
26	21-130-U17	os. Jagiellońskie – Targowisko	24m ²	pawilon wolnostojący 12, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne	maj 2026	
27	21-130-U34	os. Jagiellońskie – Targowisko	21m ²	pawilon wolnostojący 29, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne	maj 2026	

28	22-044-U01	os. Oświecenia 44	68 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
29	22-066-U01	os. Oświecenia 66	63m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
30	23-032-U02	os. Powstań Narodowych 32	16m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co	czerwiec 2026	
Osiedle Pomet						
1	32-093-U01	ul. Warszawska 93/95	272,4m ²	pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy, zw, wc	od zaraz	
Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej						
1	43-036-U01	os. Armii Krajowej 36a	8 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co	kwiecień 2026	
2	43-045-U01	os. Armii Krajowej 45	44,9 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
3	43-065-U02	os. Armii Krajowej 65a	11,3 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała	od zaraz	
4	43-098-U08	os. Armii Krajowej 98	20,5 m ²	budynek V kond., parter, wejście z ulicy, zw, co	maj 2026	
5	43-101-U12	os. Armii Krajowej 101	234,9 m ²	pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy, zw, co, wc	czerwiec 2026	
6	43-125-U02	os. Armii Krajowej 125	259,8 m ²	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
7	42-038-U17	os. Boh. II Wojny Światowej 38	15 m ²	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna	od zaraz	
8	42-069-U01	os. Boh. II Wojny Światowej 69	44 m ²	budynek V kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
9	41-003-U09	os. Rzeczypospolitej 3	11 m ²	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
10	-	os. Rzeczypospolitej 4	216,6 m ²	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
11	41-046-U01	os. Rzeczypospolitej 46A	65 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
Osiedle Lecha, Czecha						
1	51-043-U27	os. Lecha 43	27,3 m ²	pawilon wolnostojący, przyziemie, wejście z ulicy, zw, co, wc	marzec 2026	
2	52-064-U01	os. Czecha 64	13,1 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	maj 2026	
3	52-078-U06	os. Czecha 78	43 m ²	budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	

Osiedle Tysiąclecia						
1	62-007-U70	os. Tysiąclecia 7	76 m ²	budynek XI kond., wejście z klatki, piwnica, co opłata stała	od zaraz	
Osiedle Stare Żegrze, Polan						
1	71-171-U01	os. Stare Żegrze 171	15 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	czerwiec 2026	
2	72-017-U01	os. Polan 17	48,3 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
Osiedle Orla Białego						
1	81-003-U05	os. Orla Białego 3	45,1 m ²	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	maj 2026	
2	81-004-U08	os. Orla Białego 4	11,2 m ²	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, co opłata stała, energia elektryczna	czerwiec 2026	
3	81-016-U01	os. Orla Białego 16	22,5 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	kwiecień 2026	
4	81-043-U01	os. Orla Białego 43	27,7 m ²	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	kwiecień 2026	
5	81-055-U02	os. Orla Białego 55/2	27 m ²	budynek XI kond., lokal nad prześwitem, wejście z klatki, co	od zaraz	
6	81-056-U03	os. Orla Białego 56	22,5 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	marzec 2026	
7	81-070-U01	os. Orla Białego 70	25,2 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	kwiecień 2026	
8	81-075-U12	os. Orla Białego 75	16,4 m ²	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, co, wc wspólne	od zaraz	
9	81-095-U03	os. Orla Białego 95	7,8 m ²	budynek XI kond., piętro X, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
10	81-099-U01	os. Orla Białego 99	24 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	Przetarg
11	81-112-U03	os. Orla Białego 112	27 m ²	budynek XI kond., lokal nad prześwitem, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
Osiedle Rusa						
1	91-001-U03	os. Rusa 1	31,4 m ²	budynek XI kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
2	91-012-U04	os. Rusa 12	34,2 m ²	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co opłata stała, wc	od zaraz	

3	91-095-U01	os. Rusa 95	12 m ²	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała, energia elektryczna	od zaraz	
4	91-125-U01	os. Rusa 125	26 m ²	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	maj 2026, wcześniej po uzgodnieniu	
5	91-136-U01	os. Rusa 136 Xp	20,2 m ²	budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co	od zaraz	

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.

Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” www.osiedlemłodych.pl Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.