

## **Uchwała Walnego Zgromadzenia nr.../2026**

### **w sprawie wzmocnienia roli Rad Osiedli oraz Członków Rad Osiedli dostępu do informacji**

Walne Zgromadzenie postanawia:

#### § 1

Rady Osiedli i Członkowie Rad Osiedli otrzymują prawo wglądu do dokumentów dotyczących wyodrębnionych nieruchomości znajdujących się na terenie osiedla/i: w szczególności:

- inwestycji na terenie osiedla
- planów remontowych
- przetargów dotyczących osiedla
- kosztów eksploatacji osiedla
- spraw zgłaszanych przez mieszkańców

#### § 2

Zarząd obowiązany jest do zasięgnięcia opinii właściwej rady osiedla/i przed zawarciem umowy z osobą trzecią dotyczącej wyodrębnionych nieruchomości znajdujących się na terenie osiedla/i.

#### §3

Zarząd zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi Radom Osiedli i ich Członkom w terminie:

- 14 dni w sprawach bieżących
- 30 dni w sprawach wymagających analizy

#### § 4

Brak odpowiedzi w terminie skutkuje:

- obowiązkiem pisemnego uzasadnienia braku odpowiedzi
- przekazaniem sprawy Radzie Nadzorczej
- odnotowaniem w protokole Rady Nadzorczej
- „milczącą zgodą” w sytuacji, gdy pismo stanowi wniosek.

#### § 5

Rady Osiedli i Członkowie Rady Osiedli działają samodzielnie w zakresie opiniowania:

- inwestycji
- remontów
- planów gospodarczych
- spraw zgłaszanych przez mieszkańców

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.