

Uchwała Nr.../2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu z dnia
2026 roku w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2025 rok.

.....

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu, działając na podstawie art. 76 oraz 77 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 77⁴ pkt 5 Statutu Spółdzielni, postanawia, co następuje:

§ 1

Nadwyżka bilansowa Spółdzielni za 2025 rok stanowiąca zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy, wyniosła 13.793.241,43 zł (słownie: trzynaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 43/100) i powstała:

1. Z działalności gospodarczej Kierownictw Osiedli w łącznej wysokości 3.313.239,20 zł (słownie: trzy miliony trzysta trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 20/100), z tego w:

| | |
|--|---------------|
| a) Kierownictwie Osiedla Piastowskiego | 528.242,22 zł |
| b) Kierownictwie Osiedli Jagiellońskiego, Oświecenia i Powstań Narodowych | 588.634,14 zł |
| c) Kierownictwie Osiedla Pomet | 72.530,71 zł |
| d) Kierownictwie Osiedli Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej i Rzeczypospolitej | 380.830,85 zł |
| e) Kierownictwie Osiedli Lecha i Czecha | 452.519,17 zł |
| f) Kierownictwie Osiedla Tysiąclecia | 59.540,99 zł |
| g) Kierownictwie Osiedli Stare Żegrze i Polan | 520.043,30 zł |
| h) Kierownictwie Osiedla Orła Białego | 425.720,88 zł |
| i) Kierownictwie Osiedla Rusa | 285.176,94 zł |

2. Z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości 10.480.002,23 zł (słownie: dziesięć milionów czterysta osiemdziesiąt tysięcy dwa złote 23/100).

§ 2

Część nadwyżki bilansowej, o której mowa w § 1 pkt 1 Uchwały, w wysokości 3.313.239,20 zł (słownie: trzy miliony trzysta trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 20/100) Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu dzieli w następujący sposób:

1. kwotę 811.980,61 zł (słownie: osiemset jedenaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 61/100), powstałą z pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej, zgodnie z § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni, przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zgodnie z zestawieniem zawartym w Informacji dodatkowej do Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2025 r.;
2. kwotę 19.642,33 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote 33/100) stanowiącą dodatni wynik z gospodarki zasobami lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem oraz prawem odrębnej własności, przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, w których te lokale się znajdują, zgodnie z zestawieniem zawartym w Informacji dodatkowej do Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2025 r.;
3. kwotę 2.481.616,26 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset szesnaście złotych 26/100), powstałą z pozostałej działalności gospodarczej Kierownictw Osiedli, przeznacza się na Fundusz Remontowy Nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach budynkowych w poszczególnych Kierownictwach Osiedli.

§ 3

Część nadwyżki bilansowej, o której mowa w § 1 pkt 2 Uchwały, w wysokości 10.480.002,23 zł (słownie: dziesięć milionów czterysta osiemdziesiąt tysięcy dwa złote 23/100), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu dzieli w następujący sposób:

1. kwotę 9.600.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów sześćset tysięcy złotych 00/100) przeznacza się na Fundusz Remontowy Spółdzielni;
2. kwotę 880.002,23 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy dwa złote 23/100) przeznacza się na Fundusz Zasobowy Spółdzielni.

§ 4

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.