

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 02.06.2026r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

| Lp. | ID lokalu | Lokalizacja | Powierzchnia użytkowa | Opis lokalu/terenu | Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu | Przetarg |
|--|------------|-------------------------------|-----------------------|---|---------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Osiedle Piastowskie | | | | | | |
| 1 | 11-018-U04 | os. Piastowskie 18 | 31 m ² | budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne | lipiec 2026, wcześniej po uzgodnieniu | |
| 2 | 11-020-U03 | os. Piastowskie 20 | 18,8 m ² | budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne | od zaraz | |
| 3 | 11-020-U04 | os. Piastowskie 20 | 33 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | czerwiec 2026 | |
| 4 | 11-031-U01 | os. Piastowskie 31 | 10 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co | od zaraz | |
| 5 | 11-045-U01 | os. Piastowskie 45 | 23 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co oplata stała | od zaraz | |
| 6 | 11-046-U01 | os. Piastowskie 46 | 22,2 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co | od zaraz | |
| 7 | 11-048-U01 | os. Piastowskie 48 | 23,3 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co oplata stała, wc | od zaraz | |
| 8 | 11-057-U01 | os. Piastowskie 57 | 43,2 m ² | budynek XI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 9 | 11-062-U01 | os. Piastowskie 62 | 21,7 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | czerwiec 2026 | |
| 10 | 11-088-U01 | os. Piastowskie 88 | 24 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, co oplata stała | od zaraz | |
| 11 | 11-098-U02 | os. Piastowskie 98 | 30,6 m ² | budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne | od zaraz | |
| Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych | | | | | | |
| 1 | | os. Jagiellońskie -Targowisko | 8,3 m ² | stragany nr 2, 3, 6, 7, 35, 64, 65 | od zaraz | |
| 2 | | os. Jagiellońskie -Targowisko | 9 m ² | stragany nr 10, 11, 13, 18, 45, 51, 60, 61 | od zaraz | |
| 3 | 21-130-X24 | os. Jagiellońskie -Targowisko | 8,3 m ² | stragan nr 26 | sierpień 2026 | |
| 4 | 21-130-X79 | os. Jagiellońskie -Targowisko | 8,3 m ² | stragan nr 39 | wrzesień 2026 | |

| | | | | | | |
|----------------------|------------|--------------------------------|--------------------|---|---|----------|
| 5 | 21-130-X43 | os. Jagiellońskie -Targowisko | 8,3 m ² | stragan nr 40 | sierpień 2026 | |
| 6 | 21-130-X43 | os. Jagiellońskie -Targowisko | 8,3 m ² | stragan nr 41 | sierpień 2026 | |
| 7 | 21-063-U01 | os. Jagiellońskie 63 | 65 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 8 | 21-095-U01 | os. Jagiellońskie 95 | 64 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 9 | 21-101-U01 | os. Jagiellońskie 101 | 56 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 10 | 21-120-U20 | os. Jagiellońskie 120 | 17,4m ² | pawilon wolnostojący E5, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne | od zaraz | |
| 11 | 21-120-U22 | os. Jagiellońskie 120 | 17,4m ² | pawilon wolnostojący E7, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne | od zaraz | |
| 12 | 21-120-U25 | os. Jagiellońskie 120 | 15,9m ² | pawilon wolnostojący E10, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne | od zaraz | |
| 13 | 21-121-U61 | os. Jagiellońskie 121D | 16,8m ² | pawilon wolnostojący D3, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne | od zaraz | |
| 14 | 21-121-U67 | os. Jagiellońskie 121D | 16,8m ² | pawilon wolnostojący D9, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne | od zaraz | |
| 15 | 21-121-U69 | os. Jagiellońskie 121D | 16,8m ² | pawilon wolnostojący D11, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne | od zaraz | |
| 16 | 21-121-U70 | os. Jagiellońskie 121D | 17,1m ² | pawilon wolnostojący D12, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne | od zaraz | |
| 17 | 21-130-U32 | os. Jagiellońskie – Targowisko | 21m ² | pawilon wolnostojący 27, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne | sierpień 2026, wcześniej po uzgodnieniu | |
| 18 | 21-130-U33 | os. Jagiellońskie – Targowisko | 7m ² | pawilon wolnostojący 28, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne | lipiec 2026 | |
| 19 | 21-130-U34 | os. Jagiellońskie – Targowisko | 21m ² | pawilon wolnostojący 29, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne | lipiec 2026 | |
| 20 | 22-027-U05 | os. Oświecenia 27 | 12m ² | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co | od zaraz | |
| 21 | 22-044-U01 | os. Oświecenia 44 | 68 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 22 | 22-066-U01 | os. Oświecenia 66 | 63m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 23 | 23-032-U02 | os. Powstań Narodowych 32 | 16m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co | od zaraz | Przetarg |
| Osiedle Pomet | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------------|--------------------------------|----------------------|--|---------------|----------|
| 1 | 32-093-U01 | ul. Warszawska 93/95 | 272,4m ² | pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy, zw, wc | od zaraz | |
| Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej | | | | | | |
| 1 | 43-036-U01 | os. Armii Krajowej 36a | 8 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co | od zaraz | |
| 2 | 43-045-U01 | os. Armii Krajowej 45 | 44,9 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 3 | 43-065-U02 | os. Armii Krajowej 65a | 11,3 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała | od zaraz | |
| 4 | 43-084-U01 | os. Armii Krajowej 84 | 66 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, co, zw, wc | lipiec 2026 | |
| 5 | 43-098-U08 | os. Armii Krajowej 98 | 20,5 m ² | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co | czerwiec 2026 | |
| 6 | 43-101-U12 | os. Armii Krajowej 101 | 234,9 m ² | pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy, zw, co, wc | czerwiec 2026 | |
| 7 | 43-140-U01 | os. Armii Krajowej 140 | 63,4 m ² | budynek V kond., parter, wejście z ulicy co, zw, wc | od zaraz | |
| 8 | 42-038-U17 | os. Boh. II Wojny Światowej 38 | 15 m ² | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna | od zaraz | |
| 9 | 41-004-U02 | os. Rzeczypospolitej 4 | 216,6 m ² | pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc | od zaraz | |
| 10 | 41-046-U01 | os. Rzeczypospolitej 46A | 65 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 11 | 41-059-U01 | os. Rzeczypospolitej 59 | 45,8 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | lipiec 2026 | |
| Osiedle Lecha, Czecha | | | | | | |
| 1 | 51-040-U04 | os. Lecha 40 | 51 m ² | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, wc, co | sierpień 2026 | |
| 2 | 51-043-U27 | os. Lecha 43 | 27,3 m ² | pawilon wolnostojący, przyziemie, wejście z ulicy, zw, co, wc | od zaraz | |
| 3 | 51-043-U34 | os. Lecha 43 | 61 m ² | pawilon wolnostojący, przyziemie, zw, co opłata stała, wc | sierpień 2026 | |
| 4 | 51-127-U02 | os. Lecha 127 | 8 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | lipiec 2026 | |
| 5 | 52-064-U01 | os. Czecha 64 | 13,1 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc | od zaraz | Przetarg |
| 6 | 52-078-U06 | os. Czecha 78 | 43 m ² | budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 7 | 52-085-U01 | os. Czecha 85 | 11 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co | sierpień 2026 | |

| Osiedle Tysiąclecia | | | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------------|---------------------|---|---|--|
| 1 | 62-007-U70 | os. Tysiąclecia 7 | 76 m ² | budynek XI kond., wejście z klatki, piwnica, co opłata stała | od zaraz | |
| 2 | 62-009-U10 | os. Tysiąclecia 9 | 17,6 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co opłata stała | sierpień 2026, wcześniej po uzgodnieniu | |
| Osiedle Stare Żegrze, Polan | | | | | | |
| 1 | 71-074-U01 | os. Stare Żegrze 74 | 16,3 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc | wrzesień 2026 | |
| 2 | 71-171-U01 | os. Stare Żegrze 171 | 15 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc | czerwiec 2026 | |
| 3 | 71-172-U01 | os. Stare Żegrze 172 | 15 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc | maj 2026 | |
| 4 | 72-017-U01 | os. Polan 17 | 48,3 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| Osiedle Orła Białego | | | | | | |
| 1 | 81-043-U01 | os. Orła Białego 43 | 27,7 m ² | budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 2 | 81-055-U02 | os. Orła Białego 55/2 | 27 m ² | budynek XI kond., lokal nad prześwitem, wejście z klatki, co | od zaraz | |
| 3 | 81-070-U01 | os. Orła Białego 70 | 25,2 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc | lipiec 2026 | |
| 4 | 81-077-U01 | os. Orła Białego 77 | 16,9 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co | sierpień 2026 | |
| 5 | 81-083-U03 | os. Orła Białego 83 | 16,2 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co | sierpień 2026 | |
| 6 | 81-095-U03 | os. Orła Białego 95 | 7,8 m ² | budynek XI kond., piętro X, wejście z klatki, zw, cw, co | od zaraz | |
| 7 | 81-111-U02 | os. Orła Białego 111 | 6,6 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co | lipiec 2026 | |
| 8 | 81-118-U03 | os. Orła Białego 118 | 7 m ² | budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co | lipiec 2026 | |
| Osiedle Rusa | | | | | | |
| 1 | 91-001-U03 | os. Rusa 1 | 31,4 m ² | budynek XI kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co, wc | od zaraz | |
| 2 | 91-012-U04 | os. Rusa 12 | 34,2 m ² | budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co opłata stała, wc | po remoncie | |

| | | | | | | |
|---|------------|-----------------|---------------------|--|---------------|--|
| 3 | 91-095-U01 | os. Rusa 95 | 12 m ² | budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała, energia elektryczna | od zaraz | |
| 4 | 91-131-U03 | os. Rusa 131 | 64,1 m ² | budynek XI kond., wejście z ulicy, zw, cw, wc, co | sierpień 2026 | |
| 5 | 91-136-U01 | os. Rusa 136 Xp | 20,2 m ² | budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co | od zaraz | |

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.

Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” www.osiedlemłodych.pl Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.