

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu informuje, że na dzień 03.06.2026r. dysponuje następującymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

Lp.	ID lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa	Opis lokalu/terenu	Wynajęcie lokalu/dzierżawa terenu	Przetarg
1	2	3	4	5	6	7
<b>Osiedle Piastowskie</b>						
1	11-018-U04	os. Piastowskie 18	31 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne	lipiec 2026, wcześniej po uzgodnieniu	
2	11-020-U03	os. Piastowskie 20	18,8 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne	od zaraz	
3	11-020-U04	os. Piastowskie 20	33 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	czerwiec 2026	
4	11-031-U01	os. Piastowskie 31	10 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co	od zaraz	
5	11-036-U01	os. Piastowskie 36	101 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	wrzesień 2026	
6	11-045-U01	os. Piastowskie 45	23 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co oplata stała	od zaraz	
7	11-046-U01	os. Piastowskie 46	22,2 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
8	11-048-U01	os. Piastowskie 48	23,3 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co oplata stała, wc	od zaraz	
9	11-057-U01	os. Piastowskie 57	43,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	od zaraz	
10	11-062-U01	os. Piastowskie 62	21,7 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	czerwiec 2026	
11	11-088-U01	os. Piastowskie 88	24 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, co oplata stała	od zaraz	
12	11-098-U02	os. Piastowskie 98	30,6 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc wspólne	od zaraz	
<b>Osiedle Jagiellońskie, Oświecenia, Powstań Narodowych</b>						
1		os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragany nr 2, 3, 6, 7, 35, 64, 65	od zaraz	
2		os. Jagiellońskie -Targowisko	9 m <sup>2</sup>	stragany nr 10, 11, 13, 18, 45, 51, 60, 61	od zaraz	
3	21-130-X24	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 26	sierpień 2026	

4	21-130-X79	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 39	wrzesień 2026	
5	21-130-X43	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 40	sierpień 2026	
6	21-130-X43	os. Jagiellońskie -Targowisko	8,3 m <sup>2</sup>	stragan nr 41	sierpień 2026	
7	21-063-U01	os. Jagiellońskie 63	65 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
8	21-095-U01	os. Jagiellońskie 95	64 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
9	21-101-U01	os. Jagiellońskie 101	56 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
10	21-120-U20	os. Jagiellońskie 120	17,4m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E5, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
11	21-120-U22	os. Jagiellońskie 120	17,4m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E7, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
12	21-120-U25	os. Jagiellońskie 120	15,9m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący E10, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
13	21-121-U61	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D3, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
14	21-121-U67	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D9, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
15	21-121-U69	os. Jagiellońskie 121D	16,8m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D11, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
16	21-121-U70	os. Jagiellońskie 121D	17,1m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący D12, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna, wc wspólne	od zaraz	
17	21-130-U32	os. Jagiellońskie – Targowisko	21m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący 27, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne	sierpień 2026, wcześniej po uzgodnieniu	
18	21-130-U33	os. Jagiellońskie – Targowisko	7m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący 28, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne	lipiec 2026	
19	21-130-U34	os. Jagiellońskie – Targowisko	21m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący 29, parter, wejście z ulicy, zw, energia elektryczna, wc wspólne	lipiec 2026	
20	22-027-U05	os. Oświecenia 27	12m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co	od zaraz	
21	22-044-U01	os. Oświecenia 44	68 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
22	22-066-U01	os. Oświecenia 66	63m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
23	23-032-U02	os. Powstań Narodowych 32	16m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co	od zaraz	Przetarg

Osiedle Pomiet						
1	32-093-U01	ul. Warszawska 93/95	272,4m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy, zw, wc	od zaraz	
Osiedle Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej, Rzeczypospolitej						
1	43-036-U01	os. Armii Krajowej 36a	8 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
2	43-045-U01	os. Armii Krajowej 45	44,9 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
3	43-065-U02	os. Armii Krajowej 65a	11,3 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała	od zaraz	
4	43-084-U01	os. Armii Krajowej 84	66 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, co, zw, wc	lipiec 2026	
5	43-098-U08	os. Armii Krajowej 98	20,5 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co	czerwiec 2026	
6	43-101-U12	os. Armii Krajowej 101	234,9 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, piwnica, wejście z ulicy, zw, co, wc	czerwiec 2026	
7	43-140-U01	os. Armii Krajowej 140	63,4 m <sup>2</sup>	budynek V kond., parter, wejście z ulicy co, zw, wc	od zaraz	
8	42-038-U17	os. Boh. II Wojny Światowej 38	15 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, energia elektryczna	od zaraz	
9	41-004-U02	os. Rzeczypospolitej 4	216,6 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
10	41-046-U01	os. Rzeczypospolitej 46A	65 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
11	41-059-U01	os. Rzeczypospolitej 59	45,8 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	lipiec 2026	
Osiedle Lecha, Czecha						
1	51-040-U04	os. Lecha 40	51 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, wc, co	sierpień 2026	
2	51-043-U27	os. Lecha 43	27,3 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, przyziemie, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	
3	51-043-U34	os. Lecha 43	61 m <sup>2</sup>	pawilon wolnostojący, przyziemie, zw, co opłata stała, wc	sierpień 2026	
4	51-127-U02	os. Lecha 127	8 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	lipiec 2026	
5	52-064-U01	os. Czecha 64	13,1 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	od zaraz	Przetarg
6	52-078-U06	os. Czecha 78	43 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., piętro A, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
7	52-085-U01	os. Czecha 85	11 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co	sierpień 2026	

Osiedle Tysiąclecia						
1	62-007-U70	os. Tysiąclecia 7	76 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, piwnica, co opłata stała	od zaraz	
2	62-009-U10	os. Tysiąclecia 9	17,6 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co opłata stała	sierpień 2026, wcześniej po uzgodnieniu	
Osiedle Stare Żegrze, Polan						
1	71-074-U01	os. Stare Żegrze 74	16,3 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	wrzesień 2026	
2	71-171-U01	os. Stare Żegrze 171	15 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	czerwiec 2026	
3	71-172-U01	os. Stare Żegrze 172	15 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	maj 2026	
4	72-017-U01	os. Polan 17	48,3 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z ulicy, zw, cw, co, wc	od zaraz	
Osiedle Orła Białego						
1	81-043-U01	os. Orła Białego 43	27,7 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., wejście z klatki, piętro A, zw, cw, co, wc	od zaraz	
2	81-055-U02	os. Orła Białego 55/2	27 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., lokal nad prześwitem, wejście z klatki, co	od zaraz	
3	81-070-U01	os. Orła Białego 70	25,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co, wc	lipiec 2026	
4	81-077-U01	os. Orła Białego 77	16,9 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, zw, cw, co	sierpień 2026	
5	81-083-U03	os. Orła Białego 83	16,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co	sierpień 2026	
6	81-095-U03	os. Orła Białego 95	7,8 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piętro X, wejście z klatki, zw, cw, co	od zaraz	
7	81-111-U02	os. Orła Białego 111	6,6 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co	lipiec 2026	
8	81-118-U03	os. Orła Białego 118	7 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., parter, wejście z ulicy, co	lipiec 2026	
Osiedle Rusa						
1	91-001-U03	os. Rusa 1	31,4 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., piwnica, wejście z klatki, zw, cw, co, wc	od zaraz	
2	91-012-U04	os. Rusa 12	34,2 m <sup>2</sup>	budynek XVI kond., parter, wejście z ulicy, zw, co opłata stała, wc	po remoncie	

3	91-095-U01	os. Rusa 95	12 m <sup>2</sup>	budynek V kond., piwnica, wejście z klatki, co opłata stała, energia elektryczna	od zaraz	
4	91-131-U03	os. Rusa 131	64,1 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z ulicy, zw, cw, wc, co	sierpień 2026	
5	91-136-U01	os. Rusa 136 Xp	20,2 m <sup>2</sup>	budynek XI kond., wejście z klatki, zw, co	od zaraz	

**Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.**

**Informacje zawarte w powyższej tabeli mogą ulec zmianie.**

**Wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z informacjami zawartymi w Komunikacie Przetargowym. Komunikaty są zamieszczane na tablicach ogłoszeń w Kierownictwach Osiedli, siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „OM” [www.osiedlemłodych.pl](http://www.osiedlemłodych.pl) Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Wynajem lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym:**

Ofertę pisemną na wynajem lokalu użytkowego należy składać w siedzibie Spółdzielni na Osiedlu Piastowskim 16 w pokoju nr 18 (Kancelaria) z podaniem proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu netto oraz proponowanego rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Informacje o w/w lokalach użytkowych można uzyskać pod numerem telefonu (61) 222-38-05; (61) 222-38-04; (61) 877-28-87 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Piastowskie 16, pokój 222 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.